

### Starttermine „Immobilienökonomie“

München	03. April 2017
Frankfurt a.M.	24. April 2017
Stuttgart	17. Juli 2017
Düsseldorf	23. Oktober 2017
Berlin	13. November 2017
Leipzig	13. November 2017

Nähere Informationen erhalten  
Sie unter [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)



Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten neben den üblichen Lehrveranstaltungen in unseren Räumen folgende Neuerungen an:  
Gasthörerschaft und Flying Academy. Lesen Sie mehr....

## News

### Kostenfreie\* Teilnahme bei unseren Vorlesungen

#### #Gasthörer

Haben Sie Interesse an unserem Kontaktstudium der Immobilienökonomie, wollen aber erst einen Eindruck vom Inhalt und Ablauf der Vorlesungen gewinnen oder sind Sie Alumni der ADI, dann haben Sie als Gasthörer die Möglichkeit, kostenfrei und eintägig an eine unserer Vorlesungen teilzunehmen.

Die nächsten angebotenen Vorlesungen finden Sie [auf unserer Homepage](#).

Hier ein kleiner Auszug:

#### Standort Berlin:

21.04.2017

Thema: Real Estate Investment Banking, Dozent: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS

#### Standort Stuttgart:

31.03.2017

Thema: Vermarktung von Gewerbeimmobilien, Dozent: Hans-Christian Holz

#### Standort München:

12.05.2017

Thema: Immobilienbesteuerung, Dozent: Dr. Andreas Wagenseil

#### Standort Düsseldorf:

12., 13.05.2017

Thema: Internationale Immobilienbewertung, Dozent: Janzen & Co. GmbH, Sascha Janzen

Durch die Gasthörerschaft gewinnen Sie einen ersten objektiven Eindruck von uns. Nutzen Sie auch den Kontakt zu den Studierenden und Dozenten!

Haben Sie Interesse, an einer Vorlesung teilzunehmen? Melden Sie sich bei uns!

## Flying Academy



Kennen Sie unsere Flying Academy?

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, unsere Vorlesungsinhalte mit der Flying Academy in Ihr Unternehmen zu bringen.

### **Unser Angebot:**

Einzelne Vorlesungen im Rahmen des Studiums

Immobilienökonomie finden in Ihrem Unternehmen statt. Sie können

kostenlos ein beliebiges Vorlesungsthema wählen, einen Termin aussuchen und dies Ihren Mitarbeitern anbieten. Wir stellen den Dozenten und die Vorlesungsunterlagen (Skripte), Sie stellen den Raum und die Verpflegung.

### **Ihre Vorteile:**

- Aktualisierung und Erweiterung des Wissenstands Ihrer Mitarbeiter in immobilienwirtschaftlichen Fragen
- Netzwerkerweiterung und neue Kontakte in der Immobilienbranche
- kostenfrei, außer Raum und Catering

Interesse? Wenden Sie sich bitte an Frau Simone Ulmer: [ulmer@adi-akademie.de](mailto:ulmer@adi-akademie.de)

## **Wir stellen vor: Vorlesung „Immobilienbesteuerung“ (Nr. 2)**

In jedem Newsletter wird eine unserer Vorlesungen des Studiums Immobilienökonomie vorgestellt.

Die Vorlesung zum Thema „Immobilienbesteuerung“ ist Bestandteil des 1. Moduls des Studienganges Immobilienökonomie. Sie umfasst 12 akademische Stunden. Das Modul ist mit 9 ECTS (von 50 ECTS) bewertet.

Folgende Inhalte werden laut Curriculum abgedeckt:

- 
- Immobilien im Privatvermögen (Herstellungs- und Erhaltungsaufwand, Werbungskosten, verbilligte Überlassung von Wohnungen, Verkauf von Immobilien, Liebhaberei, Schenkungen in der Ertragsteuer, Erbschaft).
  - Immobilien im Betriebsvermögen (Gewinnermittlung Personen-/Kapitalgesellschaft, Herstellungs- und Erhaltungsaufwand, Übertragung stiller Reserven bei Grundstücksveräußerungen, Abbruchkosten, Zinsschranke, gewerblicher Grundstückshandel).
  - Umsatzsteuer in Verbindung mit Immobilien, Steuersatz und Steuerfreiheit, Vorsteuerabzug, Vorsteuerberichtigung, Reverse Charge, Rechnungsinhalte, Rechnungsaufbewahrung

Mehr Informationen zu unserem Curriculum [hier](#).

Wir arbeiten an allen ADI-Standorten immer mit lokalen Playern zusammen. Diese möchten wir Ihnen vorstellen:

- ADI München - Dr. Andreas Wagenseil, Rechtsanwalt, Steuerberater, Geschäftsführer und Partner, PULSAR Tax, Steuerberatungsgesellschaft, München.
- ADI Frankfurt – Dr. Axel Schilder, Rechtsanwalt, Steuerberater, Diplom-Finanzwirt (FH), Partner, King & Spalding LLP, Frankfurt am Main.
- ADI Hamburg – Markus Perschon, Selbständiger Steuerberater, Steuerberatungsbüro Perschon, Escheburg.
- ADI Stuttgart – Roland Wutzke, Steuerberater, CMS GmbH Steuerberatungsgesellschaft, Stuttgart.
- ADI Düsseldorf – Dagmar Lang, Steuerberaterin, Kanzlei Lang, Wirtschafts- und Steuerberatung, Drensteinfurt.
- ADI Berlin - Michael Proksch, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Manager & Gerhard Schmitt, Dipl.-Betriebswirt, Rechtsanwalt, Steuerberater. Roever Broenner Susat Mazars GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft, Berlin.

Die nächsten Vorlesungen zu diesem Thema finden in Hamburg am 25.03.2017, in München am 28.04.2017 und in Frankfurt am 01.06.2017 statt. Für Düsseldorf, Berlin und Stuttgart werden die Vorlesungen im Herbst 2017 stattfinden.

Haben Sie Interesse an diesem Thema und wollen als Teilnehmer dazu kommen? Dann melden Sie sich an! ADI-Alumni-Mitglieder können kostenlos an dieser Vorlesung teilnehmen. Alle Nicht-Mitglieder zahlen pro Tag und Vorlesung 350 Euro zzgl. MwSt., inkl. Skript.

Sprechen Sie uns an: 0711/3000506 oder [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de).

## Vorschau

---

### Studienstart Immobilienökonomie 2017

Der nächste Start des Studiengangs zum/zur „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“ ist in **München am 03.04.2017**. Auch für Kurzentschlossene haben wir noch einige Plätze frei.

Kennen Sie **ADI flex**?

Sie möchten jetzt studieren und nicht auf den nächsten Termin für den Studienstart an einem bestimmten Standort warten? Oder ein Studiengang hat gerade begonnen und Sie möchten noch dazu kommen? Sofern der Einstieg in einen laufenden Jahrgang ein sinnvolles Studieren zulässt, können wir Ihnen Flexibilität anbieten.

Derzeit ist ein Einstieg ins 2. Modul der ADI Hamburg noch möglich; dieses beginnt am 29.04.2017.

An der ADI München wäre der Einstieg ins 2. Modul am 17.06.2017 – genügend Vorlauf, um sich noch zu bewerben.

Informationen und Anmeldungen [hier](#).

Die weiteren Termine 2017 an den anderen ADI-Standorten sind:

ADI Frankfurt 24.04.2017

ADI Stuttgart 17.07.2017

ADI Düsseldorf 23.10.2017

ADI Berlin 13.11.2017

ADI Leipzig 13.11.2017

### Zertifizierte Immobilienassistent: 4-tätiges Intensivseminar



Das Intensivseminar richtet sich an diejenigen, die in einem kompakten Seminar einen fundierten Überblick über alle wichtigen Themen der professionellen Immobilienwirtschaft erwerben wollen. Ideal für alle Quer- und Neueinsteiger, vor allem aus den Bereichen Assistenz, Marketing, Personal.

In Kürze startet das Kompaktseminar in **Hamburg**, es sind noch wenige Plätze für Kurzentschlossene frei: 24.03., 25.03., 21.04., 22.04.2017. Die weiteren Termine sind in Frankfurt a.M. am 09.06., 10.06., 23.06., 24.06.2017 und in München am 17.11., 18.11., 24.11., 25.11.2017. [Weiter Informationen hier](#).

## Veranstaltungshinweis



Zum Studienstart an der ADI München findet am Abend des 03.04.2017 eine Podiumsdiskussion mit den Beiräten der ADI München zum Thema „**Die Auswirkungen des gesellschaftlichen Wandels auf die Immobilienwirtschaft**“ statt. Unter der Moderation von René Reif, René Reif Consulting, diskutieren mit: Dr. Dirk Brückner - GSK Stockmann, Georg Jewgrafow - Real I.S. AG, Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS - ADI Akademie der Immobilienwirtschaft, Dr. Hanno Haiber - Flughafen München und Günther Koller - Wilhelm von Finck Hauptverwaltung GmbH.

Die Einladungen sind bereits versandt und erfolgten personenbezogen.

## Exkursionen

Im Rahmen des Studiengangs Immobilienökonomie finden regelmäßig Projektexkursionen statt. Diese sind Teil des Studiums und meist können auch Interessenten, Alumnus und Gäste teilnehmen. Ein Überblick hier, Details bitte immer der ADI-Homepage unter Veranstaltungen (rechte Seite) entnehmen.

## Projektexkursionen Düsseldorf

Derzeit sind für unseren jüngsten Standort Düsseldorf diverse Exkursionen in Vorbereitung, die Termine wie folgt: 31. März, 30. Juni und 20. Oktober 2017.

Am 31.03.2017 besichtigen wir die Herzogterrassen. Gastgeber ist die RGM Holding GmbH. Die RGM ist mit knapp 1.800 Mitarbeitern eines der führenden Immobilien-Dienstleistungsunternehmen in Deutschland und neben dem Facility Management auch im Bereich der Industrial Services sowie im Property Management tätig. Für die Herzogterrassen in Düsseldorf erbringt die RGM das anspruchsvolle technische Gebäudemanagement auf einer Gesamtfläche von rund 130.000 m<sup>2</sup> BGF. Seit 2004 betreut das Dortmunder Unternehmen mit insgesamt 12 Mitarbeitern die vornehmlich aus der Bankenbranche stammende Mieterschaft. Im Dienstleistungsumfang inbegriffen sind, neben dem technischen FM, auch Hausdienste sowie Umbauten und große Instandsetzungen. Zudem trägt die RGM aktiv zur Umsetzung des Sicherheitskonzeptes sowie des Umweltmanagements bei. Herr Frank König, Niederlassungsleiter der RGM Düsseldorf gibt den Exkursionsteilnehmer mit dem Vortrag „Die RGM Facility Management GmbH als technischer Betreiber in den Herzogterrassen“ einen Einblick in die Bewirtschaftung des Objektes. Wir bedanken uns herzlich bei Herrn Nils Lueken, Geschäftsführer der RGM Holding für die Ermöglichung der Exkursion.

Die Teilnahme ist auf 15 Personen limitiert. Interessenten können sich anmelden unter [ceppok@adi-akademie.de](mailto:ceppok@adi-akademie.de).

## Projektexkursionen Frankfurt

Auch hier sind Exkursionen in der Vorbereitung. Termine für den gesamten Jahrgang: 07. Juli, 20. Oktober 2017, 16. Februar und 11. Mai 2018.

Am **19. Mai 2017** besichtigen wir mit unseren Frankfurter Studenten das Hafengold in Offenbach. Details zur Wohn-Exkursion folgen. Unser besonderer Dank geht an Herrn Sebastian Lorenz für die Anbahnung und an Herrn Bernd Koch, Geschäftsführer Deutsche Wohnwerte für die Zusage zur Exkursion.

**07. Juli 2017** geht es mit den Frankfurt Studenten und allen Interessenten in das Immobilienprojekt 2Stay. Mitten im wirtschaftlich bedeutenden Frankfurter Bankenviertel punktet die GERCHGROUP mit

dem Erwerb eines Bürogebäudes mit ca. 30.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche und baut damit Ihr Portfolio um eine weitere Top-Immobilie aus. Die privilegierte Lage nahe des Stadtkerns und mit Shopping, Entertainment und urbanem Stadtleben in Laufweite schafft gleich mehrere Szenarien für die vielseitige optimale Nutzung. In Planung ist eine Mixed Usage für Hotel und Wohnen, wie sie in der Finanzmetropole derzeit immer gefragter wird. Wir danken Herrn Mathias Düsterdick (Geschäftsführer) und Herrn Götz Bäumgärtner (kaufm. Projektleiter) der GERCH Group Düsseldorf.

Voraussichtlich am **20. Oktober 2017** besichtigen wir das das Europa-Viertel. Die Zusage für die Exkursion steht bereits. Details folgen. Wir bedanken uns vorab schon einmal bei Herrn Prof. Dr. Schütz, Leiter Projektentwicklung der Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG in Frankfurt.

Für den **16. Februar 2018** ist die Besichtigung des Deutsche Bank Areal geplant. Über den Verlauf der Exkursion informieren wie Sie, wenn das Programm festgelegt wurde. Wir danken an dieser Stelle bereits jetzt Herrn Jens Hausmann (Mitglied der Geschäftsleitung).

Aktuell suchen wir noch eine Exkursion für voraussichtlich 11. Mai 2018.

## Rückblick

---

### Abgabe der Projektarbeit des 15. Jahrgangs an der ADI Hamburg



So sieht ganze Arbeit aus!! – Am 13.03.2017 war Abgabetermin des 15. Studienjahrgangs Hamburg für die Projektarbeit. Die diesjährige – wie immer brandaktuellen – Aufgabenstellung hatte zum Gegenstand, die Minimierung der Bau- und Baunebenkosten zu bezahlbaren Mieten im frei finanzierten Wohnungsbau zu bearbeiten.

Die Studierenden mussten diese Aufgabenstellung interdisziplinär und unter Einhaltung der formalen Anforderungen nach den Grundlagen des wissenschaftlichen Arbeitens einer Lösung zuführen. Die Betreuer sind der wissenschaftliche Leiter, Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS sowie Dr. Michael Börner-Kleindienst, geschäftsführender Gesellschafter der Fa. Harmonia Immobilien Hamburg.

Wir freuen uns auf das Kolloquium im Mai, in dem die Ergebnisse dann vor dem Prüfungsgremium präsentiert werden.

### Erfolgreiches Kolloquium (Abschlussprüfung) des 6. Studienjahrgangs der ADI München



Am 10. März traten alle Studierenden zum Kolloquium, einer Verteidigung der Projektarbeit sowie mündlicher Befragung/Abschlussprüfung, an. Wir freuen uns, dass alle Studierenden bestanden haben! Das Thema der Projektarbeit ist immer die Projektentwicklung eines realen Grundstücks. In diesem Jahr hatten wir gleich zwei Münchner Grundstücke, die zur Wahl standen. Beide Areale stehen unter einem Sperrvermerk und dürfen nicht genannt werden; nur so viel: ein Grundstück gehört der Salvis AG, das andere der Strabag Real Estate GmbH München. Bei beiden hatten die Studierenden eine Umnutzung in Mikroappartements vorgenommen. Die Prüfungskommission setzte sich aus Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS - ADI, Marcus Müller - Strabag Real Estate GmbH, Tim Wiesener - Salvis AG und Simone Ulmer MSc – ADI, zusammen. Wir danken unseren beiden Projektarbeitsbetreuern für die Zurfügungstellung der Grundstücke sowie die 4-monatige Betreuung der Arbeiten.

Herzlichen Glückwunsch allen Absolventen des 6. Studienjahrgangs ADI München!

### Projektexkursion Stuttgart am 10. März 2017



Mit Beginn des 5. Moduls fand die letzte Projektexkursion des laufenden Studienjahrgangs an der ADI Stuttgart zum **Skyline Stuttgart** statt, einem Projekt der Bülow AG. Die Exkursion war beschränkt auf die aktuellen Studierenden. „Mit dem Projekt Skyline entsteht im Theaterviertel/City-Prag im Stuttgarter Norden ein neues Gebäudeensemble. Das Skyline verbindet moderne Büroflächen und Wohnlösungen. Im Turm werden die künftigen Nutzer in anspruchsvollen Wohnungen und möblierten Appartements ihren Wohnraum leben können.“ Wir danken Frau Nina Grimm und Herrn Selcuk Ulu, Bülow AG, die die Exkursion ermöglicht und durchgeführt hatten.

### Projektexkursion Frankfurt am 03.03.2017



Foto Exkursion Pollux (Collage\_Pollux), Quelle: Finch Properties

Mit dem Start ins 4. Modul Diplom-Immobilienökonom/in (ADI) am 03. März 2017 besichtigten unsere Studenten und diverse Gäste das Frankfurter Pollux. Das ehemals fast komplett leerstehende Bürohochhaus wurde 2014 von der Finch Properties zusammen mit einem Partner erworben und innerhalb von zwei Jahren repositioniert und vollvermietet. Unsere Studenten des 10. Jahrgangs ermöglichte diese Exkursion Einblicke sowohl in den Business Case als auch in die Sichtweise eines internationalen Investors. Abgerundet wurde die Exkursion von einer Objektbegehung in unterschiedliche Mieterebenen. Dabei lernten die Studierenden nicht nur die Wandlung eines Single-Tenant in ein Multi-Tenant Objekt kennen, sondern auch die extremen Unterschiede von Mieteransprüchen. Besucht wurden beispielsweise die Mietflächen von Hauck & Schuchardt, dem Lavazza Trainingscenter sowie das Fintech Center. Weitere Impressionen gibt es auf unserer Facebook Seite. Wir bedanken uns bei Finch Properties, Herrn Achim Tillmann und seinem Team für die Organisation der Exkursion.

## **Start des 16. Studienjahrgangs zum/zur „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“ in Hamburg am 27.02.2107**



Ein hochmotivierter 16. Studienjahrgang zum/zur „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“ hat am 27.02.2017 seinen Studienbetrieb aufgenommen. Wie immer eine bunte Mischung aus Akademikern und Absolventen von Lehrberufen überwiegt dieses Mal der Schwerpunkt von Dipl. Kaufleuten bzw. Bachelor / Masterabschlüssen in der Betriebswirtschaftslehre. Die Studierenden konnten in den ersten Tagen sowohl einen Überblick über die Immobilienwirtschaft erlangen als auch die immobilienwirtschaftlichen Sachverhalte aus dem Bereich der

Allgemeinen Betriebswirtschaftslehre, der Wirtschaftsethik, sowie die Besonderheiten von Bilanzen und Jahresabschlüssen immobilienwirtschaftlicher Unternehmen vertiefen. Es folgt ab dem 20.03. eine intensive Studienwoche, in der das Recht vertieft wird. Sowohl Grundstücks- und Kaufvertragsrecht, als auch Gesellschaftsrecht wie auch das Steuerrecht nehmen hier einen breiten Raum ein. Die Grundlagen der Finanzmathematik schaffen außerdem die Voraussetzungen dafür, dass die Studenten in den späteren Modulen mit den Themen der Projektentwicklung, der Finanzierung und Bewertung gut zurecht kommen. Mit der Volkswirtschaftslehre schließt das erste Modul dann ab. Die Studierenden müssen sich dann in einer Eigenlernphase auf die Abschlussklausur des Moduls, die Ende April geschrieben wird, intensiv vorbereiten. Nach dieser Klausur wird dann Ingo Schierhorn FRICS, Vorstandsmitglied der RICS Deutschland Ltd., den Jahrgang mit unserem Akkreditierungspartner, der Royal Institution of Chartered Surveyors, dem weltgrößten Immobilienberufsverband vertraut machen, bevor dann die weiteren Lehrinhalte folgen. Bereits jetzt wollen einige Studierende die Vorbereitung zu einer Vollmitgliedschaft in der RICS treffen. Hierfür ist ein Abschluss unseres akkreditierten Studiengangs die beste Voraussetzung.

### **Jahrgangseröffnungsfeier zum Studienstart in Hamburg am 27.02.2017**

In einer ungewöhnlichen Lokalität fand die Jahrgangseröffnungsfeier für den 16. Studiengang in Hamburg statt: Die Modern Life School, eine interessante Buchhandlung mit philosophischem Schwerpunkt und coolem Ambiente.

Prof. Gondring hielt einen Vortrag mit dem Thema „Stadtentwicklung im 21. Jahrhundert im gesellschaftlichen Spannungsfeld“ und begeisterte mit der wissenschaftlichen Darstellung der vergangenen und zukünftigen Stadtentwicklung allgemein und speziell für Hamburg.

Der Einladung waren über 80 Personen gefolgt, neben den Studierenden des neuen Jahrgangs zum Studium der Diplom-Immobilienökonomie (ADI) fanden sich zahlreiche ADI-Alumni und RICS-Mitglieder ein. Beim anschließenden Get-Together fand sich eine hervorragende Möglichkeit zum „Netzwerken“, was viele Gäste in der gemütlichen Lokation nutzen.



## Projektexkursion Hamburg am 27.02.2017

Eine Projektexkursion des 15. Jahrgangs Hamburg fand am 27.02.2017 zum Objekt Zeise II in Ottensen statt. Das Gemeinschaftsprojekt der Projektentwickler Procom und Quantum, beide Hamburg, hat eine sehr spannende Entwicklungsgeschichte hinter sich. Auf einem jahrelang als Parkplatz genutzten Gelände wurde die Baugenehmigung für ein Wohn- und Geschäftshaus erteilt. Im Anschluss hatten sich die Entwickler der Auseinandersetzung mit Bürgerinitiativen zu stellen. In der Zwischenzeit steht das Gebäude kurz vor der Fertigstellung. Die Herren Jan Auras FRICS und Jörg Kollas aus dem Hause Procom führten durch das Gebäude und machten mit den Besonderheiten der Immobilie und des Standortes vertraut. - Besonderes Highlight in bautechnischer Hinsicht war dabei das über das Atrium gespannte Foliendach, welches sich bei der Betrachtung vom Staffelgeschoss aus wie ein großes Kissen über den Innenhof spannt, vom Innenhof selbst jedoch wie ein Glasdach wirkt. - Der Innenhof wird künftig frei für Publikumsverkehr sein, da angrenzend zur Straße im Erdgeschoss ein Caféhausbetrieb eröffnen wird. - Bereits im April ist die Übergabe an die Endnutzer vorgesehen. - Wir danken der Firma Procom für die Möglichkeit dieser Einblicke!



## Weitblick

### Was würde Hegel zu Trump sagen? Gedanken von Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS



Artikel im Immobilienbrief Nr. 394.

Für den schwäbischen Philosophen Hegel gibt es keine gesellschaftliche Konstante, sondern das gesellschaftliche Konzept ändert sich von Generation zu Generation in einem Wechselspiel zwischen These und Antithese, die sich beide in der höheren Synthese aufheben. Übertragen auf Trump ist er eine Art Antithese, die einen Paradigmenwechsel ankündigt. Dies ist weder aufregend noch etwas Neues: Anfang der 1980er Jahre mit Ronald Reagan (Reagonomics) und Magret Thatcher (Thatcherismus) hatten wir einen vergleichbaren Paradigmenwechsel erlebt. Die Welt der späten 1960er/1970er Jahre war im kalten Krieg durch die Gegensätze zwischen einer sozialistischen-staatwirtschaftlichen (These) und einer bürgerlichen-kapitalistischen Gesellschaftsform (Antithese) geprägt, welche sich in den 1980er Jahre letztlich in einem liberalen Konservatismus (Synthese) aufgelöst und den Zusammenbruch des Sowjetsystems eingeleitet hat.

Den kompletten Artikel lesen Sie [hier](#)!

Mit diesen Gedanken wünschen wir Ihnen noch eine angenehme und erfolgreiche Woche!

Beste Grüße

Ihr ADI Team