

Starttermine „Immobilienökonomie“

Hamburg	05. März 2018
München	14. Mai 2018
Frankfurt a.M.	03. September 2018
Berlin	22. Oktober 2018
Stuttgart	05. November 2018
Düsseldorf	26. November 2018

Nähere Informationen erhalten
Sie unter www.adi-akademie.de

**Inhaltsverzeichnis**

- **Neues Angebot: DCF-Schulung**
- **Vortragsabend mit Grünkohlessen am 23.11.2017 in Hamburg**
- **Abendevent 28.11.2017: „Digitalisierung & Auswirkungen des demografischen Wandels“**
- **Weihnachtsmärkte und Weihnachtsfeiern**
- **Jahrgangseröffnung des 2. Studienjahrgangs der ADI Düsseldorf und Einweihungsfeier am 24.10.2017 bei Design Offices Kaiserteich**
- **Die #REAL Next Generation als Vorabendveranstaltung zur Handelsblatt Jahrestagung**
- **„Digital wird Analog“ – Einweihung der neuen Vorlesungsräume ADI München NOVE bei Design Offices**
- **EXPOLAUF 2017 und ADI auf der EXPOREAL**
- **Abschlussfeier 17. Stuttgarter Jahrgang am 29.09.2017**
- **InterACT Immobilienfrühstück in Köln: Gute Ideen zum Frühstück**
- **In eigener Sache**
- **Wir stellen vor: Vorlesung „Grundlagen Immobilienfinanzierung“**
- **Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS zum Aufsichtsratsvorsitzenden der GERCHGROUP AG bestellt**

Auf einen Blick: Aktuelles**Neues Angebot: DCF-Schulung 2018 in Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg und München**

In dem **zweitätigen Intensivseminar „Real Estate Cash Flow Modeling“** werden unterschiedliche Varianten zur fundierten Entscheidungsfindung bei Immobilien-Investments erarbeitet und in praxisorientierten Tools abgebildet.

Ob der Kauf eines Objektes, eine komplette Projektentwicklung oder auch nur einzelne Maßnahmen – die geeignete Investitionsrechnung ist die Basis für einen erheblichen Teil des täglichen Wirtschaftens mit Immobilien.

In dem zweitägigen Seminar lernen die Teilnehmer die unterschiedlichen Methoden der Investitionsrechnung kennen und erarbeiten Entscheidungsgrundlagen im Spannungsfeld von Prognosefähigkeit, Scheingenauigkeit und Aufwand.



Unser Dozent Dominik Brunner B.Sc., MBA, MRICS verfügt über langjährige Erfahrung im Bereich Aufbau und Ablauf von Immobilien, Asset- Transaction- und Portfoliomanagement in unterschiedlichen Organisationen.

Die Vorteile des Intensivseminars:

- Die Teilnehmer erlangen ein vertieftes Wissen über alle Aspekte des DCF-Modeling
- Zusätzlich erhalten die Teilnehmer die Excel-Vorlagen und Tools zur späteren eigenen Verwendung bereitgestellt
- Alle Teilnehmer erhalten ein Zertifikat
- Mit integrierten Fallstudien und Praxisbeispielen werden konkrete und praxisnahe Anwendungen geübt
- Neben dem erlangten Wissen bekommen die Teilnehmer einen sechsmonatigen Zugang zum Modellierungstool **Arelio-DCF** sowie die zeitlich unbegrenzt einsetzbaren **Excel-Vorlagen** zur **späteren eigenen Verwendung** bereitgestellt

Termine und Orte:

Hamburg: 02. & 03. Februar 2018, 9:00 – 17:00 h; Design Offices Hamburg, Domstraße 19, 20095 Hamburg

München: 23. & 24. Februar 2018, 9:00 – 17:00 h; Design Offices München Arnulfpark, Luise-Ullrich-Straße 20, 80636 München

Frankfurt a.M.: 20. & 21. April 2018, 9:00 – 17:00 h; Design Offices Frankfurt Westend, Barckhausstraße 1, 60325 Frankfurt a.M.

Düsseldorf: 08. & 09. Juni 2018, 9:00 – 17:00 h; Design Offices Düsseldorf Kaiserteich, Elisabethstraße 11, 40217 Düsseldorf

Gebühren: 1.500,- EUR zzgl. MwSt.

Weitere Informationen, Details zu den Seminarinhalten und Anmeldung [hier](#). Übrigens; Das Seminar kann auch als Inhouse-Schulung angeboten werden. Wir erstellen Ihnen gerne ein Angebot (Frau Claudia Maier, maier@adi-akademie.de).

Ausblick

Vortragsabend mit Grünkohlessen am 23.11.2017 in Hamburg

Zu der traditionellen Jahresendveranstaltung „Grünkohlessen“ in Kooperation mit der RICS-Regionalgruppe Nord sind alle Interessierte aus der Immobilienwirtschaft herzlich eingeladen. Prof. Dr. Hanspeter Gondring wird über ein spannendes Thema referieren: „*Auswirkungen des gesellschaftlichen Wandels und der digitalen Transformation auf den Immobilienmarkt*“. Weitere Details und das Anmeldeformular finden sie [hier](#).

Abendevent 28.11.2017: „Digitalisierung & Auswirkungen des demografischen Wandels“ mit der RICS Regionalgruppe Rhein Main, NAI Apollo, Blackbird und ADI in Frankfurt a.M.

Am Mittwoch, dem 29. November, folgt zum zweiten Mal eine gemeinsame Abendveranstaltung mit der RICS Regionalgruppe Rhein Main und ADI. Thema des Abends ist „Digitalisierung und die Auswirkung des gesellschaftlichen Wandels auf die Immobilienwirtschaft“. Wir bedanken uns herzlich bei Ralph Jerrey, Mitglied des Vorstand RICS Deutschland und Mitglied der Geschäftsführung NAI apollo realwert Bauträger und Projektentwicklungsgesellschaft. Die Veranstaltung ist bereits ausgebucht!

Weihnachtsmärkte und Weihnachtsfeiern

ADI Düsseldorf am 07.12.2017

Erstmalig veranstalten wir am Donnerstag, dem 07. Dezember, auf dem Düsseldorfer Weihnachtsmarkt Wilhelm-Marx-Haus einen Jahresausklang der ADI Düsseldorf. Alle ADI-Studierenden, Alumni, Dozenten und Beiräte und Interessenten sind herzlich willkommen. Wir treffen uns um 17:30 h an der TARGO Bank (Ecke Kasernenstr. / Grabenstr.).

Bitte melden Sie sich mit Betreff *Weihnachtsmarkt ADI Düsseldorf* an bei ceppok@adi-akademie.de.

ADI München am 14.12.2017

In diesem Jahr exklusiv und erstmalig veranstaltet die ADI zusammen mit der RICS RG München und der Aurelis die **Weihnachtsfeier der Münchner Immobilienwirtschaft** am 14. Dezember 2017 in einer sensationellen Location: The Seven. Die Einladungen erfolgen persönlich.

ADI Frankfurt am 20.12.2017

Das Weihnachtsmarkttreffen der ADI Frankfurt findet am Markt vor der Paulskirche statt. Um 17:30 Uhr treffen wir uns vor dem Turm der Paulskirche. Bei netten Gesprächen, Getränken und gutem Essen (Selbstzahler) sind alle ADI-Studierenden, Alumni, Dozenten und Beiräte und natürlich auch alle Interessenten aus der Immobilienwirtschaft willkommen.

Bitte melden Sie sich mit Betreff *Weihnachtsmarkt ADI Frankfurt* an bei ceppok@adi-akademie.de.

ADI Stuttgart am 20.12.2017

Gemeinsam mit Ihnen möchten wir das Jahr am Mittwoch, 20. Dezember 2017, um 17.30 Uhr auf dem Stuttgarter Weihnachtsmarkt ausklingen lassen. Um 17:30 Uhr ist Treffpunkt bei „Conny´s Stand“ (Ecke Stifts- und Kirchstraße, zw. Escada und ehem. Louis Vuitton).

Alle ADI-Studierenden, Alumni, Dozenten und Beiräte und Interessenten sind herzlich willkommen. [Weitere Details..](#) Um Anmeldung wird gebeten bis zum 11. Dezember 2017 an info@iws-stuttgart.de.

Rückblick

Jahrgangseröffnung des 2. Studienjahrgangs der ADI Düsseldorf und Einweihungsfeier am 24.10.2017 bei Design Offices Kaiserteich

Der 2. Jahrgang in Düsseldorf startete am 23. Oktober 2017 mit einer Begrüßung der elf neuen Studierenden durch den Akademiedirektor Thomas Ceppok in den Räumlichkeiten des Kooperationspartners Heuking Kuehn Luer Wojtek. Aufgrund einer neuen deutschlandweiten Kooperation finden die Vorlesungen in Düsseldorf seit Juli abwechselnd nun auch bei DESIGN OFFICES statt.

Zur Begrüßung der neuen Studenten wurde am Abend des 24. Oktober in den neuen Räumlichkeiten eine Eröffnungsfeier veranstaltet, mit einer Podiumsdiskussion zum Thema „Die Auswirkungen des gesellschaftlichen Wandels auf die Immobilienwirtschaft“, zu der 70 Gäste geladen waren.



Die #REAL Next Generation als Vorabendveranstaltung zur Handelsblatt Jahrestagung.

Vor der 24. Handelsblatt Jahrestagung fand am 07. November erstmalig die REAL Next Generation in „Mein Haus am See“ in Berlin statt, mit der ADI als akademischen Partner. Die Plattform für Entscheider und Experten von morgen (U40) beschäftigte sich mit Insights von Branchenexperten. Es wurde ein Workshop zu dem Thema „Führung 4.0“ angeboten. Highlight war ein offenes Feedback-



Gespräch mit Timo Tschammler, CEO Germany, JLL und Martin Eberhardt FRICS, Country Manager Germany / Managing Director Client Relations bei Bouwfonds und Vorstandsvorsitzender der RICS Deutschland. Beschäftigt wurde sich z.B. mit der Frage: Was glauben Sie, zeichnet eine Führungspersönlichkeit – insbesondere im digitalen Zeitalter – aus? Seitens der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft war Thomas Ceppok von der ADI Frankfurt und Düsseldorf vor Ort.

Quelle / Fotos: EUROFORUM

„Digital wird Analog“ – Einweihung der neuen Vorlesungsräume ADI München NOVE bei Design Offices



Showdown hieß es am 08.11.2017 im neu eröffneten NOVE in München. Knapp 100 Teilnehmer hatten sich zu unserer letzten Station der Einweihungsfeierlichkeiten zusammengefunden. Dies machte Simone Ulmer, geschäftsführende Gesellschafterin der ADI, bei der Begrüßung nochmals deutlich und bedankte sich herzlich bei Stephan Pflumm, Phoenix Real Estate Development GmbH, für die Initiierung der Kooperation. Ebenso wurden Tim Wiesener, Salvis Consulting AG und Peter Bigelmeier, Colliers München für die Unterstützung gedankt.

Bild (vlnr): Michael O.Schmutzer (Design Offices), Simone Ulmer (ADI), Stephan Pflumm (Phoenix Real Estate)

Herr Michael O. Schmutzer, CEO und Gründer von Design Offices, nahm uns in seinem Vortrag zum Thema „Digital wird analog – The Spirit of New Work“ mit in die Welt des New Work und brachte uns sowohl die Geschichte des Unternehmens, die aktuellen Anforderungen an moderne Bürowelten, optimale Arbeitsbedingungen sowie Tendenzen und Aussichten für die Zukunft unserer Arbeitsplätze nahe. Das NOVE stammt aus der Feder des italienischen Architekten und Designers Antonio Citterio und war das letzte freie Grundstück im Arnulfpark. Es ist als Green Building konzipiert. Eine Zertifizierung nach LEED Gold ist vorgesehen. Es ist ein Gebäude der Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG aus Köln.

Impressionen des Abends:



ADI beim EXPO LAUF 2017

Das ADI DOES Team war auch in diesem Jahr beim Expolauf aktiv. Bereits zum 7. Mal gingen die laufbegeisterten Immobilienfachleute im Münchner Westpark an den Start. Auf dem herbstlichen, 2,5 km langen Rundkurs wurden Strecken von 5, 10 oder 15 km absolviert. Erstmals wurde der Lauf, wie auch die EXPO BIKE, von ImmoSport e.V. organisiert. Präsentiert wurde die ADI von insgesamt acht Läuferinnen und Läufern. Trotz kleiner Laufgemeinschaft gab es dennoch drei Urkunden für das ADI DOES Team. Wir bedanken uns herzlichst für das Engagement aller Läuferinnen und Läufer!

Dank Unterstützung von diversen Sponsoren, laufen die Teilnehmer für einen guten Zweck. Unterstützt wurde auch in diesem Jahr wieder HORIZONT e.V. Traumatisierte und obdachlose Kinder und ihre Mütter finden im HORIZON-Haus auf Zeit ein liebevolles Zuhause. Derzeit werden 26 Mütter und 50 Kinder betreut. Für das nächste Jahr suchen wir natürlich auch wieder Läufer und Läuferinnen, die Lust haben bei uns im Team mitzulaufen. Gerne schon mal im Hinterkopf behalten. Toll wäre es, wenn weitere Dozenten, Alumnen, Absolventen sowie aktuelle Studierende unser Team ergänzen. Ziel: Die laufstärkste Gruppe.



Quelle / Fotos: EUROFORUM

Weitere Fotos gibt es auf der offiziellen Expolauf Seite von ImmoSport e.V.
<http://www.expobike.de/fotos-2012/fotos-2017/expolauf-2017/>

ADI auf der Expo Real 2017

Wieder ein voller Erfolg war der ADI-Empfang am ersten Messeabend. Rund 70 Ehemalige sowie Dozenten, Beiräte und Firmenpartner aller Standorten kamen zusammen, um alte und neue Bekannte zu treffen, bei einem gepflegten Bier.

Im nächsten Jahr findet die Expo Real vom 08.-10. Oktober statt, der ADI-Empfang dann wieder entsprechend am 08.10.2018.



Abschlussfeier 17. Stuttgarter Jahrgang am 29.09.2017



In ein aussergewöhnlichen Ambiente hatten die Absolventen des 17. Studienjahrgangs der ADI Stuttgart zu ihrer Abschlussfeier am 29.09.2017 geladen: Projekt Living, einem Showroom im Römerkastell. Geehrt wurden die besten Absolventen: den besten Abschluss erlangten Nina Grimm, Bülow AG und Maik Braumann, Habona Invest mit der Note 2,1. Dafür bekamen beide den „Real Estate Stuttgart Award“ verliehen, den jedes Jahr der Geschäftsführer Rainer Reddehase FRICS auslobt.

Für die beste Projektarbeit „AD ASTRA Flugfeld“ mit der Note 1,8 bekamen Larissa Hopf, Benz & Walker GmbH & Co. KG, Nina Grimm, Bülow AG und Maik Braumann, Habona Invest GmbH ein Preisgeld des Zweckverbandes Flugfeld, überreicht durch den Geschäftsführer Peter Brenner. Die Abschlussfeiern werden bundesweit immer von den Absolventen selbst organisiert und mit Hilfe von Sponsoren realisiert. Danke an folgende Firmen für die Unterstützung:



InterACT Immobilienfrühstück in Köln: Gute Ideen zum Frühstück

Der Rotonda Business Club Köln und die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft kooperieren bei der Umsetzung eines gemeinsamen Immobilienfrühstücks in Köln. Das erste gemeinsame Event fand am 07. November in der Kölner Rotonda statt. Initiiert wurde das Frühstück durch Uwe Kessel (Geschäftsführer Rotonda Business Club), Simone Ulmer (geschäftsführende Gesellschafterin ADI) und Thomas Ceppok (Akademiedirektor ADI Frankfurt und Düsseldorf).

Das Immobilien-Frühstück bietet den Rahmen, um über aktuelle Entwicklungen, Projekte und Chancen zu unterschiedlichen Themen zu diskutieren. Nach einem kurzen, informellen Austausch - so lange, wie die Teilnehmer es zeitlich einrichten können - startet man gestärkt und voller Ideen in den Arbeitstag. Der nächste Termin ist am Dienstag, 30.01.2018. Weitere Termine finden Sie unter <https://rotonda.de/orte/rotonda-business-club/>.

Für Alumni und Absolventen haben wir ein Kartenkontingent von 30 Karten bei der Rotonda gebucht. Interessierte können sich bei Thomas Ceppok (ceppok@adi-akademie.de) kostenfrei zum Frühstück anmelden. Es gilt „First come, First serve“.

In eigener Sache – Umfrageteilnehmer gesucht

Bitte unterstützen Sie das Forschungsvorhaben zur **Identifizierung wertrelevanter Nachhaltigkeitsattribute bei Immobilien** von Frau Anjolie Jäger in Kooperation mit der DHBW Stuttgart und dem KIT in Karlsruhe, indem Sie an der u.g. Umfrage teilnehmen und leiten Sie diese auch gerne an Ihre Kontakte weiter. Die Umfrage dauert ca. **6 Minuten und** ist anonym:

<https://ww3.unipark.de/uc/nachhaltigeObjektattribute/DHBW/>

Wir stellen vor: Vorlesung „Grundlagen Immobilienfinanzierung“ (Nr. 8 unserer Reihe)

In jedem Newsletter wird eine unserer Vorlesungen des Studiums Immobilienökonomie vorgestellt.

Die Vorlesung zum Thema „**Grundlagen Immobilienfinanzierung**“ ist Bestandteil des 3. Moduls. Sie umfasst 12 akademische Stunden. Das 3. Modul ist mit 11 von insgesamt 50 ECTS bewertet.

Folgende Themen werden laut Curriculum abgedeckt:

- Institutionelle Anlegertypen, Immobilienanlagemarkt (Überblick)
- Rechtliche Rahmenbedingungen (KWG, Basel II/III, Solvency II)
- Direkte Anlage in Immobilien (Ablauf eines Investitionsprozesses)
- Kreditmärkte, Kreditwesen, Kreditprüfung, Kreditsicherheiten
- Klassische Kreditformen: KK-Kredit, Annuitätendarlehen, endfälliges Darlehen, Tilgungsdarlehen
- Geldmarktnahe Finanzierung: z.B. Geldmarktdarlehen, Plain Vanilla-Swap
- Hybride Finanzierungsformen
- Refinanzierung der Immobilienfinanzierer (Refinanzierung der Banken, Pfandbriefrefinanzierung)
- Club Deals, Family Office
- Bauträgerfinanzierungen
- Baufinanzierung von gewerblichen Objekten

Wir arbeiten an allen ADI-Standorten immer mit lokalen Playern zusammen. Diese möchten wir Ihnen vorstellen:

- ADI Berlin: Oliver Hecht, Berlin Hyp AG
- ADI Düsseldorf: Jürgen Beyel, Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG
- ADI Frankfurt: Thomas Werner, UBS Europe SE
- ADI Hamburg: Heiko Maaß, LBBW Landesbank Baden-Württemberg Immobilienkunden Deutschland
- ADI München: René Reif, René Reif Consulting GmbH
- ADI Stuttgart: Joachim Geenen, Berlin Hyp AG

Haben Sie Interesse an diesem Thema und wollen als Teilnehmer dazu kommen? Dann melden Sie sich an! ADI-Alumni-Mitglieder können kostenlos an dieser Vorlesung teilnehmen. Alle Nicht-Mitglieder bezahlen pro Tag und Vorlesung 350 Euro zzgl. MwSt., inkl. Skript.

Sprechen Sie uns an: 0711/3000506 oder info@adi-akademie.de.

Persönliches

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS zum Aufsichtsratsvorsitzenden der GERCHGROUP AG bestellt



Nachdem die Düsseldorfer GERCHGROUP AG zum 01. Oktober 2017 einen neuen Aufsichtsrat bestellt hatte, fand nun am 19.10.2017 die konstituierende Sitzung des Aufsichtsrates statt. Hierbei wurden unter anderem der Vorsitzende und sein Stellvertreter für das Gremium des bundesweit tätigen Projektentwicklers gewählt.

Der neue Aufsichtsrat der **GERCHGROUP AG** setzt sich künftig wie folgt zusammen:

- Prof. Dr. Hanspeter Gondring (Geschäftsführender Gesellschafter und wissenschaftlicher Leiter der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH / Aufsichtsratsvorsitzender)

- Frau Karin-Brigitte Göbel (Vorstandsvorsitzende der Stadtsparkasse Düsseldorf / stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzende)
- Dr. Georg Rotthege (Rechtsanwalt und Partner der Sozietät Rotthege I Wassermann)

Wie bisher wird die Aktiengesellschaft von den beiden Vorständen Mathias Düsterdick (Vorsitzender) und Christoph Hüttemann geführt. „Ich beglückwünsche Herrn Prof. Dr. Gondring ganz herzlich zur Wahl zum Aufsichtsratsvorsitzenden und freue mich auf die künftige Zusammenarbeit mit dem gesamten Aufsichtsrat. Für die kommenden Aufgaben sind wir nun hervorragend positioniert und können von der mannigfaltigen Erfahrung des Aufsichtsrates in vielen Bereichen profitieren“, so Mathias Düsterdick, Vorstandsvorsitzender der GERCHGROUP AG.

Beste Grüße

Ihr ADI Team