

## ADI-Weihnachts-Newsletter Dezember 2017

18.12.2017

### Starttermine „Immobilienökonomie“

Hamburg	05. März 2018
München	15. Mai 2018
Frankfurt a.M.	18. Juni 2018
Berlin	22. Oktober 2018
Stuttgart	05. November 2018
Düsseldorf	26. November 2018

Nähere Informationen erhalten  
Sie unter [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)



### Inhaltsverzeichnis

- **APC der RICS erfolgreich bestanden**
- **Spende des Abschlussjahrganges Stuttgart 2017**
- **IWS-Stipendium**
- **DCF-Seminar in Hamburg**
- **Weihnachtsmärkte und Weihnachtsfeiern**
- **Nächstes DCF-Seminar in Hamburg am 02. und 03. März 2018**
- **Neujahrsempfänge 2018 in Hamburg und Stuttgart**
- **Projektexkursionen**
- **Seminartermine 2018**
- **InterACT Immobilienfrühstück in Köln: Gute Ideen zum Frühstück**
- **RICS-Veranstaltung gemeinsam mit NAI Apollo**
- **Projektexkursion der ADI Hamburg zum Microwohnobjekt „Neuer Hühnerposten“**
- **Grünkohlessen im Hamburger Rathaus**
- **Heuer Dialog Düsseldorf**

Sehr geehrte Damen und Herren,

auch 2018 werden wir wieder ein Stipendium anbieten: in Kooperation mit der IWS ist ein Stipendium für ein Studium der Immobilienökonomie zu vergeben. In das Jahr 2018 werden wir mit neuen Angeboten starten, wir erweitern unser Produktportfolio um neue Seminare.

Wir hoffen, Sie konnten in den letzten Tagen mit etwas Ruhe die Adventszeit genießen und wünschen Ihnen nun schöne Weihnachten, geruhsame Feiertage und einen guten Rutsch ins neue Jahr!

Herzlichst

Ihr ADI-Team

## Auf einen Blick: Aktuelles

---

### APC der RICS erfolgreich bestanden!



Die RICS in Deutschland hat ihre Prüfungsrunde im November 2017 mit einer Erfolgsrate von 66 % abgeschlossen. Von 47 Teilnehmern haben sich 31 Kandidaten zum Chartered Surveyor qualifiziert.

Wir gratulieren folgenden ADI- und DHBW-Absolventen zur bestandenen Prüfung:

Amadeus Albrecht, Kristine Kühn, Franziska Magin, Marco Neef, Michael Widschwendter.

### Spenden des Abschlussjahrganges Stuttgart 2017

Zur Weihnachtszeit ist die Spendenbereitschaft sehr hoch. So auch bei uns bzw. unseren Absolventen. Die Absolventen des 17. Studienjahrganges in Stuttgart hatten aus ihrer Abschlussfeier ein Restguthaben, das für den guten Zweck verwendet werden sollte.

Über 300 Euro wurde daher der Olgäle-Stiftung für das kranke Kind e.V. gespendet.

Die Abschlussfeiern sind immer durch die Absolventen selbst zu organisieren und finanzieren. Hierzu suchen sie sich Sponsoren aus dem Netzwerk der ADI sowie dem der jeweiligen Absolventen. Daher möchten wir uns für die Spende, neben den Absolventen des 17. Studienjahrganges Stuttgart, auch nochmals bei den Sponsoren der Abschlussfeier bedanken:



### Weihnachtsmärkte und Weihnachtsfeiern

Wie bereits im letzten Newsletter (Nr. 8 vom 16.11.2017) berichtet, veranstaltet die ADI bundesweit wieder Treffen auf den Weihnachtsmärkten oder veranstaltet zusammen mit anderen Partnern größere Weihnachtsfeiern.

Die noch ausstehenden Termine daher im Überblick:

Weihnachtsmarkttreffen ADI Frankfurt am 20.12.2017

Weihnachtsmarkttreffen ADI Stuttgart am 20.12.2017

Details auf der ADI-Homepage unter Veranstaltungen: <http://www.adi-akademie.de/>

## Ausblick

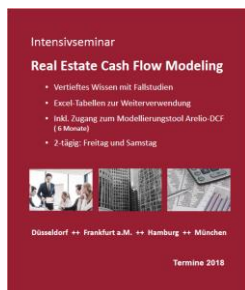
### Preview: IWS Stipendium 2018 für den Kontaktstudiengang Immobilienökonomie



Für den Studiengang Immobilienökonomie wird in 2018 wieder ein Stipendium - bezogen auf der Standort Stuttgart - vergeben. In Kooperation mit dem Verband Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS) können sich Interessenten für das Studium an der ADI Stuttgart bewerben. Die Bewerbungsfrist läuft bis zum 15. Mai 2018 für den Studienstart im November 2018!

Details und Voraussetzungen lesen Sie ab Januar 2018 auf der ADI-Homepage und der IWS-Homepage.

### Nächstes DCF-Seminar in Hamburg am 02. und 03. März 2018



Im zweitägigen Intensivseminar "Real Estate Cash Flow Modeling" werden unterschiedliche Varianten zur fundierten Entscheidungsfindung bei Immobilien-Investments erarbeitet und in praxisorientierten Tools abgebildet. Die Teilnehmer lernen die unterschiedlichen Methoden der Investitionsrechnung kennen und erarbeiten Entscheidungsgrundlagen im Spannungsfeld von Prognosefähigkeit, Scheingenaugigkeit und Aufwand. Zusätzlich: Neben dem erlangten Wissen erhalten die Teilnehmer einen sechsmonatigen Zugang zum Modellierungstool Arelio-DCF sowie die zeitlich unbegrenzt einsetzbaren Excel-Vorlagen zur späteren eigenen Verwendung. Es sind noch Plätze frei! Weitere Details, Termine und Anmeldung [hier](#).

### Neujahrsempfänge 2018 in Hamburg und Stuttgart

Auch im kommenden Jahr richtet die DG HYP gemeinsam mit verschiedenen immobilienwirtschaftlichen Verbänden und Institutionen die Neujahrsempfänge 2018 für Hamburg und auch die Metropolregion Stuttgart aus.



In Hamburg findet der 15. Neujahrsempfang am 09. Januar 2018 im Wintergarten der DG Hyp statt. Prof. Dr. Lars P. Feld, Professor für Wirtschaftspolitik, Universität Freiburg, Direktor des Walter Eucken Instituts, hält einen Vortrag zum Thema „Für eine zukunftsorientierte Wirtschaftspolitik – Die Herausforderungen für die neue Bundesregierung“.



In Stuttgart findet am 18. Januar 2018 der 7. Neujahrsempfang statt. Das Thema „Zukunftstrends und ihre Auswirkungen auf Städte und Wohnen“ wird von Dr. Gereon Uerz, Leader of Foresight and Innovation Europe, Arup Deutschland GmbH in Berlin, vorgetragen.

Die ADI ist bei beiden Empfängen als Mit-Gastgeber vertreten. Die Einladungen erfolgten bereits.

## Projektexkursionen

Im Rahmen des Studiengangs Immobilienökonomie finden regelmäßig Projektexkursionen statt. Diese sind Teil des Studiums und meist können auch Interessenten, Alumni und Gäste teilnehmen. Ein Überblick hier, Details bitte immer der ADI-Homepage unter Veranstaltungen (rechte Seite) entnehmen.

**Stuttgart am 12.01.2018** – Projekt „Villengarten“, durchgeführt von Epple Immobilien GmbH, Heidelberg. Nur für Studierende und Mitglieder ADI-Alumni.

**München am 19.01.2018** – Werksviertel „iCampus“, durchgeführt von Rohde & Schwarz Immobilienmanagement GmbH, München. Nur für Studierende und Mitglieder ADI-Alumni.

## Seminartermine 2018

Auch im neuen Jahr werden wir die **4-tägige Intensivseminar Immobilienwirtschaft** wieder in Berlin, Frankfurt a.M. und München durchführen.



Das Intensivseminar richtet sich an diejenigen, die in einem kompakten Seminar einen fundierten Überblick über alle wichtigen Themen der professionellen Immobilienwirtschaft erwerben wollen. Ideal für alle Quer- und Neueinsteiger, vor allem aus den Bereichen Assistenz, Marketing, Personal.

Speziell für dieses Anforderungsprofil haben wir ein Curriculum entwickelt, das genau den Bedürfnissen der Praxis entspricht. Die Teilnehmer erhalten einen Einblick in die Immobilienwirtschaft und ihre Märkte, in das Immobilienmarketing und Verkauf, in die immobilienrechtlichen Grundlagen, in den Lebenszyklus einer Immobilie von der Idee bis zum Exit sowie in alle Belange zum Thema Projektentwicklung. Die Dozenten sind langjährig für die ADI tätig und verstehen es didaktisch hervorragend, Theorie und praktische Anwendung des Erlernten zu vermitteln. Am Ende können die Teilnehmer an einer Abschlussprüfung teilnehmen und erhalten mit bestandener Prüfung die Bezeichnung „zertifizierte/r Immobilienassistent/in (ADI)“ und bei Teilnahme ohne Abschlussprüfung eine qualifizierte Teilnahmebescheinigung.

### Termine:

**Berlin:** 23./24. März und 06./07. April 2018.

**Frankfurt a.M.:** 08./09. Juni und 29./30. Juni 2018.

**München:** 16./17. November und 23./24. November 2018.

Weitere Informationen und das Anmeldeformular finden Sie [hier](#).

## InterACT Immobilienfrühstück am 30.01.2018 in Köln: Gute Ideen zum Frühstück

Das Immobilien-Frühstück bietet den Rahmen, um über aktuelle Entwicklungen, Projekte und Chancen zu unterschiedlichen Themen zu diskutieren. Nach einem kurzen, informellen Austausch - so lange, wie die Teilnehmer es zeitlich einrichten können - startet man gestärkt und voller Ideen in den Arbeitstag. Der nächste Termin ist am Dienstag, 30.01.2018. Weitere Termine finden Sie unter <https://rotonda.de/orte/rotonda-business-club/>.

Für Alumni und Absolventen haben wir ein Kartenkontingent von 30 Karten bei der Rotonda gebucht. Interessierte können sich bei Thomas Ceppok (ceppok@adi-akademie.de) kostenfrei zum Frühstück anmelden. Es gilt „First come, First serve“.

## Rückblick

---

### **RICS-Veranstaltung gemeinsam mit der NAI Apollo in Frankfurt am 29.11.2017**

Die RICS Regionalgruppe Frankfurt war mit der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft zu Gast in den Räumen der NAI Apollo. Begrüßt wurden die Gäste durch Ralph Jerrey FRICS, Geschäftsführer NAI Apollo Realwert, Beirat ADI und Vorstand RICS Deutschland sowie Tobias Schultheiß FRICS, Leiter der RICS Regionalgruppe Rhein-Main und Thomas Ceppok, Akademiedirektor ADI Akademie der Immobilienwirtschaft Frankfurt am Main. Über 70 Gäste folgten den Vorträgen von Andreas Wende MRICS, Geschäftsführer der NAI Apollo und Prof. Dr. Gondring FRICS, geschäftsführender Gesellschafter und wissenschaftlicher Leiter der ADI. Während Andreas Wende sich dem Thema „Digitalisierung der Immobilienwirtschaft“ widmete, zeigte Prof. Gondring die „Auswirkungen des gesellschaftlichen Wandels insbesondere für den Büro-, Einzelhandels- und Wohnimmobilienmarkt“ auf.

Wir danken Ralph Jerrey für die gemeinsame Veranstaltung mit uns. Ebenso auch Tobias Schultheiß.



### **Projektexkursion der ADI Hamburg zum Microwohnprojekt Neuer Hühnerposten mit dem 16. Studienjahrgang und den Alumni am 03. November 2017**

Zum Auftakt des 4. Moduls ging es mit dem 16. Studienjahrgang Hamburg wieder auf Projektexkursion. Unter reger Beteiligung von Alumni und Gästen durften wir unter der Führung von Susann Winter, Geschäftsführerin von Avia Funds Hamburg, das Microwohnprojekt „Neuer Hühnerposten“ besichtigen. – Aufgrund des sehr zentralen Standortes unweit des Hamburger Hauptbahnhofes ist das Objekt kurze Zeit nach Inbetriebnahme komplett vermietet gewesen. Es zeigt sich, dass diese Wohnform heute bei weitem nicht mehr nur die Zielgruppe Studenten im Auge hat, sondern Young Urban Professionals mittlerweile im Focus der Betreiber stehen.

Jedes der komplett ausgestatteten Apartments verfügt dabei über ansprechende Duschbäder, die in Modulbauweise in den Rohbau während der Bauphase eingefügt wurden. Die Objekte müssen über leistungsstarke Internet-Anbindungen verfügen, da auch diese Konnektivität heute ein Hauptaugenmerk der Bewohner liegt. Nutzerwechsel werden in der Regel – wie im Hotel – am gleichen Tag durchgeführt: Wird morgens aus einem Appartement ausgezogen, so hat der neue Bewohner am Nachmittag die Räume schon wieder für sich. Sofern notwendig, muss das Timeslot dazwischen für die Schönheitsreparaturen, der Wohnung reichen. – Aktuell eine sehr gefragte Wohnform, die an diesem Standort aus Betreibersicht gern zu vervielfältigen gewesen wäre.

## Grünkohlessen im Hamburger Rathaus am 23.11.2017

Die ADI und die RICS Regionalgruppe Hamburg luden zu einem gemeinsamen Grünkohl-essen in das Parlament im Hamburger Rathaus ein. Frau Regina Bohla begrüßte die Gäste und moderierte den Abend, zu dem als Referent Prof. Dr. Gondring zum Thema "Digitale Transformation der Gesellschaft und insbesondere der Immobilienwirtschaft" eingeladen war. Nach dem einstündigen und kurzweiligen Vortrag ergab sich eine sehr anregende und sachorientierte Diskussion, der das Grünkohlessen in geselliger Runde folgte und den Abend abrundete.

Impressionen:



## Heuer Dialog Düsseldorf - Vorabendprogramm am 21.11.2017

Die Gerchgroup AG hat am Vorabend des Düsseldorfer Heuer Dialogs zu einem Vortrag in das Düsseldorfer Rathaus eingeladen. Der Vorstandsvorsitzende, Mathias Düsterdick, begrüßte die Gäste und moderierte die Abendveranstaltung, die unter dem Motto stand: "Was hat die Immobilienwirtschaft von der neuen Bundesregierung zu erwarten".

Nach dem Grußwort des Düsseldorfer Oberbürgermeisters, Thomas Geisel, referierte Prof. Dr. Gondring zu dem angekündigten Thema. Nachdem die Sondierungsgespräche für eine Jamaika-Koalition am Sonntagabend vor der Veranstaltung geplatzt waren, widmete sich Prof. Gondring der Problematik der Städte, wie dem knappen Wohnraum in den Citylagen, dem Thema der Digitalisierung und der Migrationslast. Er zeigte auf, wie der Koalitionsvertrag in NRW diese Problematik von verschiedenen Seiten angeht und mögliche Lösungsansätze – auch für den Bund - sein könnten. Auch stellte er die neuesten Forschungsergebnisse zum Thema "bezahlbarer Wohnraum in den Innenstädten" vor. Nach einer lebhaften Diskussion klang der Abend auf Einladung der Gerchgroup AG im Ratskeller aus.



2. Immobilien-Dialog Wirtschaftsraum Düsseldorf, Quelle: kplus konzept