

**Starttermine „Immobilienökonomie“**

Hamburg	05. März 2018
München	14. Mai 2018
Frankfurt a.M.	18. Juni 2018
Stuttgart	05. November 2018
Düsseldorf	26. November 2018

Nähere Informationen erhalten  
Sie unter [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)

**Inhaltsverzeichnis****ADI bei Veranstaltungen**

- 8. Stuttgarter Immobilientag am 17. Oktober 2017
- Weihnachtsfeier der Münchner Immobilienwirtschaft am 14.12.2017
- 15. Neujahrsempfang in Hamburg am 09.01.2018
- 7. Neujahrsempfang in Stuttgart am 18.01.2018

**Aus unseren Standorten**

- 5. Studienjahrgang Berlin schließt am 08.12.2017 erfolgreich mit Kolloquium ab
- Erfolgreicher Abschluss an der ADI Düsseldorf am 26.01.2018

**Aus unseren Beiräten**

- Beirat ADI Frankfurt bestellt Ralph Jerrey FRICS zum Beiratsvorsitzenden

**Aus unserem Hochschulprogramm**

- Simona Buchholz erfolgreiche MBA-Absolventin

**Aus unserem Studium**

- Termine Immobilienökonomie

**Aus unserem Seminarprogramm**

- Intensivseminar „Immobilienwirtschaft“
- Intensivseminar „Real Estate Cash Flow Modeling“

**Unsere Projektexkursionen**

- ADI München: „iCampus“ - Werksviertel München am 19.01.2018
- ADI Stuttgart: „Villengarten“ – Stuttgart, Relenbergstraße am 12.01.2018
- Neue Projektexkursionen

**Aus unserer Akademie**

- Stipendium zum Kontaktstudiengang Immobilienökonomie durch den IWS
- Gasthörer willkommen
- Wir stellen vor: Vorlesung „Grundbuch und Grundstückskaufvertragsrecht“

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das noch vor uns liegende junge Jahr wünschen wir Ihnen viel Erfolg, Zuversicht und das berühmte Quäntchen Glück.

Wir waren mit dem abgelaufenen Jahr 2017 sehr zufrieden und hoffen, den eingeschlagenen Erfolgskurs auch in 2018 fortführen zu können. Auf jeden Fall werden wir neue Programme, Ideen und Innovationen in 2018 umsetzen.

## **ADI bei Veranstaltungen ...**

---

Bundesweit sind wir fast an allen öffentlichen Veranstaltungen vertreten. Hier einige markante Veranstaltungen:

### **8. Stuttgarter Immobilienstag am 17. Oktober 2017**

Das Thema dieser Veranstaltung war „Zukunft Urbanität“. Nach einer Begrüßung durch die Präsidentin der IHK, Frau Breuning, hielt Herr Prof. Dr. Gondring FRICS einen Vortrag zum Thema „Smart Citys als Schwarmstädte der Zukunft – Stuttgart im bundesweiten Vergleich“.

Das Bild zeigt Prof. Dr. Gondring u.a. mit der IHK-Präsidentin und dem Oberbürgermeister der Stadt Stuttgart, Fritz Kuhn.



### **Weihnachtsfeier der Münchner Immobilienwirtschaft am 14.12.2017**

„Eine sensationelle Feier, die die Münchner Immobilienwirtschaft veranstaltet hat!“, so viele Stimmen unserer Gäste nach diesem außergewöhnlichen Event. Geladen hatten die ADI, die Aurelis und die RICS. Gefeierte wurde in einer Wohnung im The Seven, einer Concierge Immobilie mitten in München. Eigentümer der Wohnung sind die Betreiber der Deutschen Eiche, Dietmar Holzapfel und Josef Sattler.

Nach einer kurzen Begrüßung aller Gastgeber (Stefan Wiegand und Martin Adolph, beide Aurelis; Prof. Dr. Mathias Ottmann MRICS und Dominik Brunner MRICS, beide RICS sowie Simone Ulmer, ADI) wurden 120 Gäste mit einer Livesängerin überrascht, die den ganzen Abend hindurch für Stimmung sorgte. Bewusst wurde auf einen Redner an diesem Abend verzichtet. Die Stimmung war sehr gelassen und am Ende sah die Weihnachtsfeier einer tollen Party gleich.

„Wir sind begeistert, dass wir mit dieser Weihnachtsfeier zu dritt ein neues Format geschaffen haben, das wir nun jährlich wiederholen werden“, so Simone Ulmer, ADI, die die Feier mit allen Beteiligten initiiert hatte.

Schnappschüsse des Abends, siehe Link: <http://www.adi-akademie.de/alumni/veranstaltungsarchiv/veranstaltungen-2017.html>

## 15. Neujahrsempfang in Hamburg am 09.01.2018

Bereits zum 15. Mal in Folge lud die DG Hyp unter Beteiligung der immobilienwirtschaftlichen Verbände in ihren Wintergarten in Hamburg in die Gertrudenstraße ein. Über 500 Personen wurden an dem Abend willkommen geheißen, ein großer Teil folgte dabei der Einladung von ADI und RICS. Nach einer Begrüßung seitens **Dr. Georg Reutter**, Vorsitzender des Vorstands der **DG Hyp**, der als Gastgeber stolz die Erfolge des abgelaufenen Kalenderjahres präsentieren konnte, hatten die Teilnehmer Gelegenheit, den Ausführungen von Herrn **Prof. Dr. Lars P. Feld**, Professor für Wirtschaftspolitik, Universität Freiburg und Direktor des Walter Eucken Instituts sowie Mitglied des **Sachverständigenrats zur Begutachtung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung**, zu folgen. Thema des Vortrags „Für eine zukunftsorientierte Wirtschaftspolitik – Die Herausforderungen für die neue Bundesregierung“. Im Anschluss fand bei hervorragender Bewirtung ein gelungener Netzwerkabend zum Jahresauftakt statt.



## 7. Neujahrsempfang in Stuttgart am 18.01.2018

Zum siebten Mal in Folge fand der Neujahrsempfang der DG Hyp und allen immobilienwirtschaftlichen Institutionen (ADI, Immoebis, IWS, RICS, Immobilienfrauen) im GENO-Haus in Stuttgart statt. Rund 350 Teilnehmer fanden sich ein, um neben den Grußworten der RICS durch Rainer Reddehase FRICS, sowie Harald Alber und Dr. Georg Reutter, beide DG Hyp, dem Vortrag „Zukunftstrends und ihre Auswirkungen auf Städte und Wohnen“ zu folgen. Referent des Abends war Dr. Gereon Uertz, Leader of Foresight and Innovation Europe, Arup Deutschland GmbH in Berlin, der sehr kurzweilig und spannend den Zuhörern Inspirationen für die Zukunft gab.

Der Abend fand einen schönen Ausklang bei Essen und Trinken und gutem Netzwerken. Die Beteiligung der ADI-Alumni war in diesem Jahr höher denn je.

Wir danken der DG Hyp für die perfekte Organisation und das Ausrichten des Abends. Wie viele Gäste finden auch wir den Neujahrsempfang als eine der wichtigsten Veranstaltungen des Jahres.



## Aus unseren Standorten ...

### 5. Studienjahrgang Berlin schließt am 08.12.2017 erfolgreich mit Kolloquium ab

Die Projektgruppen des Jahrgangs hatten im Rahmen der Projektarbeit Grundstücke in Berlin Moabit zu überplanen. Das Kolloquium wurde von Frau RAin Gabriele Tiefenbacher aus der Kanzlei Prof. Dr.

Neumann, Nasdal, Wegner und die projektspezifischen Inhalte von Herrn Boris Milkov aus dem Hause concarus REAL ESTATE INVEST GMBH abgenommen.



Wir gratulieren den erfolgreichen Absolventen!

### **Erfolgreicher Abschluss an der ADI Düsseldorf am 26.01.2018**

Die Studierenden des 1. Jahrgangs der ADI Düsseldorf haben ihr Studium erfolgreich abgeschlossen. Das Kolloquium fand am 26.01.2018 mit der Besetzung von Prof. Dr. Gondring FRICS, dem Projektarbeitsbetreuer Mathias Düsterdick, CEO der Gerch Group AG, und Dr. Peter Vocke, Partner der Kanzlei Heuking Kühn Lüer Wojtek statt. Die Projektarbeit bestand in der Entwicklung des Areal der Deutz AG in Köln.



Die Akademie der Immobilienwirtschaft gratuliert allen Absolventen und wünscht den jungen Diplom-Immobilienökonomern für die Zukunft alles Gute!

### **Aus unseren Beiräten ...**

#### **Beirat ADI Frankfurt bestellt Ralph Jerrey FRICS zum Beiratsvorsitzenden**

Am 25. Januar fand die erste Beiratssitzung im Jahre 2018 statt. Als neue Beiratsmitglieder für den Akademiestandort Frankfurt begrüßen wir herzlich:

- Tobias Börsch - Management Board, OFFICEFIRST Immobilien GmbH, Frankfurt am Main
- Ralph Jerrey, Geschäftsführender Gesellschafter, apollo realwert GmbH, Frankfurt am Main
- Dr. Andreas Muschter, Vorsitzender des Vorstands, CEO, Commerz Real AG, Wiesbaden
- Ralf Werner, Niederlassungsleiter, Instone Real Estate Development GmbH & Co. KG, Frankfurt am Main

Weitere Beiratsmitglieder sind:

- Roger Haag, Prokurist, PHOENIX Real Estate Development GmbH, Frankfurt am Main (Projektarbeitsbetreuer)
- Prof. Dr. Mathias Müller - Präsident, IHK Frankfurt am Main
- Dr. Axel Schilder - Rechtsanwalt Steuerberater, Partner, King & Spalding LLP, Frankfurt am Main

- Timo Tschammler FRICS – Geschäftsführer und Mitglied im Management-Board, Jones Lang LaSalle, Frankfurt am Main
- Dr. Hans Volkert Volckens – Finanzvorstand, CA Immobilien Anlagen AG, Wien
- Christoph Wittkop - Managing Director und Country Head Germany, Barings Real Estate Advisers GmbH, Frankfurt am Main

In dieser Sitzung wurde Ralph Jerrey, der auch Vorstandsmitglied der RICS Deutschland ist, zum Vorsitzenden des Beirats am Standort Frankfurt a.M. gewählt. Dazu gratulieren wir herzlich und freuen uns auf eine erfolgreiche und konstruktive Zusammenarbeit.

## Aus unserem Hochschulprogramm ...

---

### Simona Buchholz erfolgreiche MBA-Absolventin



Am 24.1.2018 beendete unsere ADI-Absolventin, Dipl.-Ing. Architektin (FH) **Simona Buchholz**, unter der wissenschaftlichen Betreuung und der Gutachterstellung von Prof. Dr. Gondring FRICS mit einer hervorragenden Gesamtleistung ihr MBA-Hochschulstudium an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt (HfWU) Nürtingen-Geislingen. Der Prüfungsausschuss unter Vorsitz von Prof. Dr. Kurt Maier von HfWU gratulierte in einer kleinen Feierstunde der Absolventin.

## Aus unserem Studium ...

---

### Termine Immobilienökonomie

Das berufsbegleitende Intensivstudium der Immobilienwirtschaft an der ADI umfasst ein interdisziplinäres, problem- und praxisorientiertes Lehrgebäude auf einem hohen akademischen Niveau. Renommiertere und ausgewiesene Lehrbeauftragte aus Wissenschaft und Praxis vermitteln jeweils aktuelle, anwendungsbezogene und fachlich fundierte Lehrinhalte.

Die nächsten Termine:

Hamburg: 05.03.2018 - München: 14.05.2018 - Frankfurt a.M.: 18.06.2018 - Stuttgart:  
05.11.2018 - Düsseldorf: 26.11.2019

Weitere Informationen, Preise und Anmeldeformalitäten [hier](#).

## Aus unserem Seminarprogramm ...

---

### Intensivseminar „Immobilienwirtschaft“

In 2017 haben wir neben vielen Inhouse-Seminaren bundesweit unser **Intensivseminar Immobilienwirtschaft** durchgeführt. Unser nächstes Seminar findet in Berlin am 23. und 24. März sowie 6. und 7. April 2018 statt. Die Seminarteilnehmer erhalten eine intensive Einführung in alle wesentlichen Themen der Immobilienwirtschaft, in einer kompakten Form von erfahrenen Dozenten aus der Branche. Interessant ist diese Weiterbildung sowohl für Neu- und Quereinsteiger in die Immobilienbranche, als auch für Berufserfahrene aus den Bereichen Sachbearbeitung, Assistenz, Personal und Marketing.

Weitere Informationen wie die genauen Inhalte, weitere Termine und Preise lesen Sie [hier](#).

Dieses Seminar bieten wir übrigens auch als Inhouse-Schulung an - abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse und Termine! Lassen Sie sich beraten: 0711-3000506.

## Intensivseminar „Real Estate Cash Flow Modeling“

Unser neu entwickeltes **Intensivseminar "Real Estate Cash Flow Modeling"** ist mit Erfolg gestartet: das Seminar Anfang Februar in Hamburg war ausgebucht.

In dem zweitägigen Intensivseminar werden nach einer Einführung in die unterschiedlichen Methoden deren Schwächen und Stärken erörtert. Danach wird der wichtigsten Methode - dem Discounted Cashflow (DCF) Verfahren - der Großteil des Seminars eingeräumt. In einer Reihe von Fallbeispielen erhalten die Teilnehmer eigene Excel-Vorlagen zur Hand, mithilfe derer ein eigener vertrauter "Werkzeugkasten" erstellt wird. Unser Pluspunkt: Neben dem erlangten Wissen bekommen die Teilnehmer einen sechsmonatigen Zugang zum Modellierungstool Arelio-DCF. Details zum Seminar und die Anmeldung sehen Sie [hier](#).

Weitere Termine sind:

München: 23./24.02.2018

Frankfurt a.M.: 20./21.04.2018

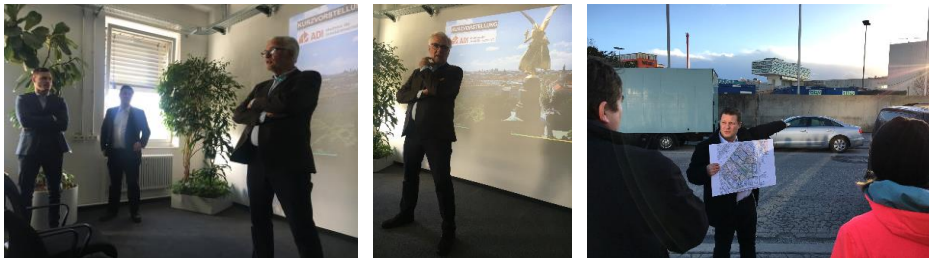
Düsseldorf: 08./09.06.2018

## Unsere Projektexkursionen ...

### ADI München: „iCampus“ - Werksviertel München am 19.01.2018

Am Nachmittag der 3. Modulklausur, am 19.01.2018, hatte R&S Immobilienmanagement zur Präsentation und Rundgang des Projektes „iCampus“ im Werksviertel geladen. Nach Begrüßung des Geschäftsführers Stephan Georg Kahl gaben uns Johannes Marx und Moritz Eulberg, beide Projektleiter, einen Einblick in die Pläne der betriebseigenen Grundstücke im Werksviertel. Der „iCampus“ umfasst sieben Gebäude mit einer Geschossfläche von insgesamt 110.000 qm. Weitere Informationen können hier entnommen werden: [www.icampus-muenchen.de](http://www.icampus-muenchen.de).

Wir danken sehr herzlich für die Einladung und Möglichkeit des Einblickes. Die Exkursion war ausschließlich für Studierende der ADI München sowie Mitgliedern von ADI-Alumni möglich.



### ADI Stuttgart: „Villengarten“ – Stuttgart, Relenbergstraße am 12.01.2018

Das Projekt Villengarten der Epple Immobilien GmbH, Heidelberg, konnten die Studierenden der ADI Stuttgart sowie einige ADI-Alumni-Mitglieder am Nachmittag nach der 2. Modulklausur besichtigen. Den Einblick in eine Penthouse-Wohnung sowie Teile der Anlage gab Bernfried Buck, Geschäftsführer der Epple Immobilien GmbH. Ermöglicht hatte die Exkursion einer der Studierenden selbst, Manuel Steinbrenner, Projektleiter bei Epple – herzlichen Dank!



## Neue Projektexkursionen

Die Termine für 2018 stehen wie folgt fest (Details entnehmen Sie unserer Homepage unter Veranstaltungen):

Hamburg: 04.05.2018, 20.08.2018, 26.10.2018

Düsseldorf: 06.04.2018, 06.07.2018, 02.11.2018

Frankfurt a.M.: 30.03.2018, 27.04.2018, 01.06.2018, 21.09.2018, 07.12.2018

München: 13.04.2018, 23.11.2018

Stuttgart: 06.04.2018, 06.07.2018, 07.09.2018.

## Aus unserer Akademie ...

### Stipendium zum Kontaktstudiengang Immobilienökonomie durch den IWS



Wie bereits im letzten ADI-Newsletter (Nr.9-2017) berichtet, vergibt der Verband Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS) auch in diesem Jahr wieder ein Stipendium für den Studiengang Immobilienökonomie an der ADI in Stuttgart.

Ab sofort sind Bewerbungen möglich, die Bewerbungsfrist läuft bis zum 30. Juni 2018 (für den Studienstart am 05. November 2018). Die Vergabe des Stipendiums erfolgt im Rahmen der Mitgliederversammlung des IWS Mitte Juli 2018. Voraussetzungen und Details zur Bewerbung ersehen Sie [hier](#).

Das Stipendium wird zum zweiten Mal ausgeschrieben und ermöglicht einem/einer Studieninteressierte/n die kostenlose Teilnahme am Kontaktstudiengang Immobilienökonomie an der ADI Stuttgart. Kennen Sie jemanden, für den dies von Interesse wäre? Dann leiten Sie doch diese Info weiter.

### Gasthörer willkommen!



Sie interessieren sich für ein Studium der Immobilienökonomie und sind sich noch nicht sicher? Wir bieten für Studieninteressierte unter bestimmten Voraussetzungen an verschiedenen Standorten kostenfreie Gasthörer-Termine an. Eine Übersicht über die nächsten Termin finden Sie [hier](#).

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei Frau Claudia Maier: [maier@adi-akademie.de](mailto:maier@adi-akademie.de)

### Wir stellen vor: Vorlesung „Grundbuch und Grundstückskaufvertragsrecht“ (Nr. 9 unserer Reihe)

In jedem Newsletter wird eine unserer Vorlesungen des Kontaktstudiums Immobilienökonomie vorgestellt.

Die Vorlesung zum Thema „**Grundbuch und Grundstückskaufvertragsrecht**“ ist Bestandteil des 1. Moduls. Sie umfasst 16 akademische Stunden. Das 1. Modul ist mit 9 von insgesamt 50 ECTS bewertet.

Folgende Themen werden u.a. laut Curriculum abgedeckt:

- Grundstück, Grundbuch, Kataster, Lasten und Beschränkungen, sachenrechtliche und schuldrechtliche Teile des Grundstückserwerbs, Grundstückskaufvertrag, Auflassung, Vormerkung
- Schuldrechtlicher Vertrag, Sach- und Rechtsmangel, Gewährleistung  
Gefahrenübergang, Garantie.

Wir arbeiten an allen ADI-Standorten immer mit lokalen Playern zusammen. Diese möchten wir Ihnen vorstellen:

- ADI Düsseldorf: Dr. Peter Vocke, Rechtsanwalt, Partner, HEUKING KÜHN LÜER WOJTEK, Düsseldorf
- ADI Frankfurt: Frank Hollstein, Rechtsanwalt, Salaried Partner, HEUKING KÜHN LÜER WOJTEK, Frankfurt am Main *und* Dr. Karsten Kerber LL. M. (Dallas), MRICS, Rechtsanwalt, Leiter Rechtsabteilung, Prokurist, BNP Paribas Real Estate Holding GmbH, Düsseldorf
- ADI Hamburg: Dr. Britta Bradshaw, Rechtsanwältin und Partnerin, Rechtsanwältinnen Notare WINTERSTEIN, Ahrensburg
- ADI München: Dr. LL.M. Philipp Dawirs, Rechtsanwalt *und* Kerstin Franke, Rechtsanwältin, beide GSK Stockmann, München
- ADI Stuttgart: Christiane Stoye-Benk, Württembergische Notariatsassessorin, Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft, Stuttgart

Haben Sie Interesse an diesem Thema und wollen als Teilnehmer dazu kommen? Dann melden Sie sich an! ADI-Alumni-Mitglieder können kostenlos an dieser Vorlesung teilnehmen. Alle Nicht-Mitglieder bezahlen pro Tag und Vorlesung 350 Euro zzgl. MwSt., inkl. Skript und Getränken.

Sprechen Sie uns an: 0711/3000506 oder [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de).

Nun wünschen wir Ihnen noch eine angenehme Woche!

Herzlichst

Ihr ADI-Team