

**Starttermine „Immobilienökonomie“**

München	14. Mai 2018
Frankfurt a.M.	18. Juni 2018
Hamburg	24. September 2018
Stuttgart	05. November 2018
Düsseldorf	26. November 2018

Nähere Informationen erhalten  
Sie unter [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)

**Inhaltsverzeichnis****ADI bei Veranstaltungen**

- 3. Immobilienforum Köln 2018 - Zukunftsperspektiven für den Immobilienmarkt Köln

**Aus unseren Standorten**

- Save the date: 15. Mai 2018 - Feierliche Jahrgangseröffnung ADI München
- 17. Studienjahrgang in Hamburg erfolgreich gestartet – und ausgebucht
- Eröffnungsevent zum Studienstart in Hamburg

**Aus unseren Beiräten**

- Neues Beiratsmitglied an der ADI München

**Aus unserem Hochschulprogramm**

- Doppelabschluss MBA Management and Real Estate & Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)

**Aus unserem Studium**

- Zweiter Studienstart 2018 in Hamburg am 24. September 2018
- Flying Academy

**Aus unserem Seminarprogramm**

- Neu: Seminar „Führungskompetenz“
- Intensivseminar „Immobilienwirtschaft“
- Intensivseminar „Real Estate Cash Flow Modeling“

**Unsere Projektexkursionen**

- 16. Studienjahrgang Hamburg besichtigt den Kallmorgen Tower
- Düsseldorf: Projektexkursion „Fürst & Friedrich am 06. April 2018
- Stuttgart: Baustellenrundgang mit dem Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung am 06. April 2018

**Aus unserer Akademie**

- Neue ZfiFP Nr. 33 erschienen
- Wir stellen vor: Vorlesung „Privates Baurecht“

## ADI bei Veranstaltungen ...

---

### 3. Immobilienforum Köln 2018 - Zukunftsperspektiven für den Immobilienmarkt Köln

„Die Immobilienmärkte im Wandel in der Triade Politik, gesellschaftlicher Wandel und Digitalisierung“ – darüber spricht **Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS**, wissenschaftlicher Leiter der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft, in seinem Vortrag am **25. Juni 2018** in **Köln** und beleuchtet unter anderem folgende Themen:

- Wohnimmobilienmarkt: Marktversagen oder Politikversagen?
- Wo und wie arbeiten, wohnen, kaufen wir in naher Zukunft?
- Digitalisierung - der 6. Kondratieff-Zyklus
- Digitale Transformation der Immobilienwirtschaft

Anmeldungen bitte direkt über [www.immobilienforum-koeln.de](http://www.immobilienforum-koeln.de)

## Aus unseren Standorten ...

---

### Save the date: 15. Mai 2018 - Feierliche Jahrgangseröffnung ADI München

Zum Studienstart des 8. Jahrgangs an der **ADI München** Mitte Mai findet am **15. Mai 2018** abends wieder eine feierliche Jahrgangseröffnung statt. Traditionell wird es eine Podiumsdiskussion mit den Beiräten der ADI München geben. In diesem Jahr werden wir zu Gast bei der Stadtparkasse München sein.

Bitte merken Sie sich diesen Termin gerne schon vor. Die Einladungen erfolgen Mitte April 2018.

### 17. Studienjahrgang in Hamburg erfolgreich gestartet – und ausgebucht

Anfang März haben 30 Studierende in Hamburg ihr Studium zum Diplom-Immobilienökonom begonnen. Die Teilnehmer kommen aus den Bereichen Kapitalanlagegesellschaften, Vermarktung, Projektentwicklung, Assetmanagement, Banken, CREM und vielen anderen Teilen der Immobilienwirtschaft. Das Einzugsgebiet unseres Hamburger Standortes wird immer größer und reicht von Kiel über Berlin bis Hannover. Alle Studierenden arbeiten i. d. R. Vollzeit in der Immobilienwirtschaft und werden sich in den kommenden 15 Monaten der Herausforderung stellen, Beruf und Studium, wie alle Jahrgänge zuvor, erfolgreich in Einklang zu bringen.



Hier auf dem Bild leider nicht ganz komplett, dafür aber mit Dr. Joseph Frechen aus dem Hause bulwiengesa AG, unserem langjährigen Dozenten für Markt- und Standortanalyse.

Der 16. Jahrgang hat aktuell die Projektarbeit zur Begutachtung eingereicht und wird diese im Mai im Rahmen eines Kolloquiums einer Prüfungskommission gegenüber verteidigen müssen. Allen Studierenden, sowohl den Neustartern, als auch denen, die kurz vor dem Abschluss stehen, wünschen wir gutes Gelingen.

## Eröffnungsevent zum Studienstart in Hamburg

160 Teilnehmer hatten sich zu unserem Jahrgangseröffnungsevent am 06. März 2018 in der Eatery der Design Offices zu unserer Podiumsdiskussion „Auswirkungen des demographischen Wandels auf die Immobilienwirtschaft“ eingefunden. Nach der Begrüßung durch die Standortleitung der ADI Hamburg, Regina Bohla FRICS, richtete Simone Ulmer, geschäftsführende Gesellschafterin der ADI, ihr Grußwort insbesondere an den neuen Studienjahrgang und würdigte nicht nur das persönliche Engagement der Studierenden, sondern auch die Personalpolitik der Unternehmen, die mit Augenmaß ihre Mitarbeiter zu diesem anerkannten Studiengang entsenden.

Der anschließenden Podiumsdiskussion unter der Leitung von Olaf Drossert, Geschäftsführer der Becken Asset Management GmbH und den Diskutanten Dr. Claudia Weise, Prokuristin im Hause BNP Paribas Real Estate Property Management GmbH, Hamburg, und Quartiersmanagerin des Übersee-Quartiers, John Kamphorst, Geschäftsführungsmitglied der Engel & Völkers Investment Consulting sowie Herrn Andreas Wende, Geschäftsführender Gesellschafter/COO NAI Apollo, CEO Arena Gruppe und Vorsitzender ZIA-Ausschuss Büroimmobilien, folgte ein Netzwerkabend bei Snacks und Getränken. Nicht nur die Studierenden, sondern alle Gäste nutzten den gut besuchten Abend zum Get Together.



## Aus unseren Beiräten...

### Neues Beiratsmitglied an der ADI München



Foto: Stadtparkasse München

Seit März 2018 ist Stefan Hattenkofer, Vorstandsmitglied der Stadtparkasse München, neues Beiratsmitglied der ADI München.

Herr Hattenkofer ist seit 2017 Vorstandsmitglied der Stadtparkasse München und war zuvor über 20 Jahre bei der Bayerischen Landesbank, zuletzt als Bereichsleiter Global Corporates, tätig.

Der diplomierte Betriebswirt (FH) begann seine Laufbahn klassisch als Bankkaufmann bei einer Sparkasse. Heute verantwortet er bei der Stadtparkasse München die Ressorts Direktion Unternehmens-, Firmenkunden und Bauträger, Direktion Private Banking, Direktion Treasury, Geld und Kapitalmärkte sowie den S-ImmobilienService der Stadtparkasse München GmbH.

Simone Ulmer, geschäftsführende Gesellschafterin der ADI und verantwortlich für den Standort München: "Wir freuen uns mit Herrn Hattenkofer einen neuen Beirat in München gewonnen zu haben. Die Immobilienwirtschaft ist ihm bestens bekannt und damit haben wir eine weitere prominente Unterstützung für unseren Münchner Standort".

Der Beirat in München setzt sich somit nun aus folgenden neun Persönlichkeiten zusammen:

**René Reif** - CEO, René Reif Consulting, München (Vorsitzender des Beirates ADI München); **Dr. Dirk Brückner** - Partner, GSK Stockmann, München; **Dr. Hanno Haiber** - Geschäftsbereich Real Estate, Leiter Geschäftsmodelle und Verträge, Flughafen München GmbH; **Stefan Hattenkofer** - Mitglied des Vorstandes, Stadtparkasse München, München; **Georg Jewgrafow** - Vorstand, Real I.S. AG, München; **Günther Koller** - Geschäftsführer, Wilhelm von Finck Family Office; **Marcus Müller** - Geschäftsführer, ABG Allgemeine Bauträgergesellschaft mbH & Co. KG, München

(Projektarbeitsbetreuer); **Iris Schöberl** - Managing Director, BMO Real Estate Partners GmbH & Co. KG, München; **Tim Wiesener** - Geschäftsführer der Projektmanagementgesellschaft, Salvis AG, München (Projektarbeitsbetreuer).

## Aus unserem Hochschulprogramm ...

### Doppelabschluss MBA Management and Real Estate & Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)

Berufliche Praxis und akademisches Studium können in idealer Weise verknüpft werden: mit dem Doppelabschluss "**Master of Business Administration (MBA) - Management and Real Estate**" (HfWU) & „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“.

Das Institut Campus of Finance (CoF), die Weiterbildungsakademie an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (WAF) und die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft bieten mit dem gemeinsamen „Doppelabschluss“ ein attraktives Weiterbildungsprogramm an.

Studienorte	ADI: Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München, Stuttgart CoF: Nürtingen, z.T. auch in Stuttgart und Köln
Studienstart	Jährlich im Oktober am CoF, An den ADI-Standorten zum jeweiligen Studienstart, aber auch flexibler Einstieg möglich
Studiengebühren	Einzelbuchung - CoF: 22.950,- € inkl. MwSt. - ADI: 13.500,- € inkl. MwSt.
Ihr Preisvorteil	Sparen Sie über 8.500,- € bei Doppelbuchung! MBA Management & Real Estate (HfWU) plus Kontaktstudium Immobilienökonomie (ADI) für 27.823,- € zzgl. MwSt. bzw. 29.500,- € inkl. MwSt.

Die Module in der Kurzdarstellung:

1. Studien-Halbjahr	General Management (CoF)	Ökonomie, Umwelt, Kultur (CoF)	Finanzmanagement (CoF)	
2. Studien-Halbjahr	Führung & Ethik (CoF)	Marketing, Vertrieb, Medien (CoF)	Empirische Forschung/ Betriebliches Projekt (CoF)	Wahl Modul: ODER: Projektarbeit (ADI)
3. Studien-Halbjahr	Strategisches Management (CoF)	Global Markets (CoF)	Raumökonomie und Technik (ADI)	
4. Studien-Halbjahr	Projektentwicklung, Immobilien-Bewertung & -Finanzierung (ADI)	Immobilien-Management & Immobilien-Recht (ADI)	Erstellung & Verteidigung der Master-Arbeit (CoF)	

**Studienbeginn ist am 12. Oktober 2018, ein flexibler Einstieg vorher möglich.**

Weitere Informationen [hier](#).

## Aus unserem Studium ...

---

### Zweiter Studienstart 2018 in Hamburg am 24. September 2018

Aufgrund der hohen Anmeldezahlen und der stetigen Nachfrage bieten wir am Standort der ADI Hamburg erneut einen zweiten Studienstart in einem Jahr an. Am 24. September wird der 18. Hamburger Jahrgang beginnen, Bewerbungen sind ab sofort möglich. Haben Sie Fragen zum Studium? Lassen Sie sich beraten: 0711-3000506 oder bei der Akademiedirektorin Regina Bohla FRICS unter 01523-355 73 88.

## Aus unserem Seminarprogramm ...

---

### Neu: Seminar „Führungskompetenz“ (speziell für die Immobilienwirtschaft)



Das Seminar vermittelt in **zwei Tagen** die essentiellen Grundlagen erfolgreicher moderner Führung. Die Teilnehmer werden auf Führungsaufgaben vorbereitet und erhalten einen Überblick über die wichtigsten Führungsmodelle und -instrumente.

Das Seminar ist als Einstiegsseminar für junge oder angehende Führungskräfte speziell für die Immobilienwirtschaft konzipiert.

Inhaltlich ist das Seminar wie folgt aufgebaut:

1. Tag: Führung und Führungspersönlichkeit, Führungsstile und -modelle, Führungsinstrumente, Delegation, Konfliktmanagement.

2.Tag: Führung durch Kommunikation, Transaktionsanalyse, Gesprächsstrategien, Kommunikationstool.

Optional 3. Tag: Verhaltens-Profil-Analyse nach Thomas International (VPA). Nach Vereinbarung; nicht im Preis enthalten.

#### Termine:

Hamburg: 25./26.05.2018

München: 28./29.09.2018

Frankfurt a.M.: 09./10.11.2018

Weitere Informationen zum Seminar [hier](#).

Dieses Seminar bieten wir übrigens auch als Inhouse-Schulung an - abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse und Termine! Lassen Sie sich beraten: 0711-3000506.

### Intensivseminar „Immobilienwirtschaft“



Die Seminarteilnehmer erhalten eine intensive Einführung in alle wesentlichen Themen der Immobilienwirtschaft, in einer kompakten Form von erfahrenen Dozenten aus der Branche. Interessant ist diese Weiterbildung sowohl für Neu- und Quereinsteiger in die Immobilienwirtschaft, als auch für Berufserfahrene aus den Bereichen Sachbearbeitung, Assistenz, Personal und Marketing.

Das nächste Intensivseminar findet in **Berlin** am **23./24. März** sowie **6./7. April 2018** statt. Für sehr kurz Entschlossene haben wir noch wenige Plätze frei.

### Weitere Termine:

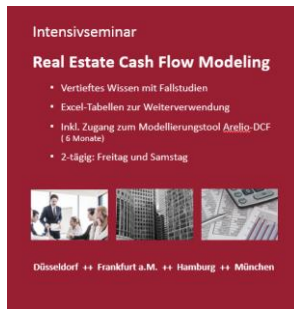
Frankfurt a.M.: 14./15.09. sowie 21./22.09.2018

München: 16./17.11. sowie 23./24.11.2018

Weitere Informationen über das Seminar [hier](#).

Dieses Seminar bieten wir übrigens auch als Inhouse-Schulung an - abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse und Termine! Lassen Sie sich beraten: 0711-3000506.

### Intensivseminar „Real Estate Cash Flow Modeling“



Unser neu entwickeltes **Intensivseminar "Real Estate Cash Flow Modeling"** ist mit Erfolg in Hamburg und München gestartet.

Vertreter folgender Firmen hatten zwei spannende Seminartage:

AviaRent Invest AG, BLUE Asset Management GmbH, CBRE GmbH, Ehret+Klein Real Estate Competence GmbH, Elgeti Brothers GmbH, FM Management GmbH, Groh Möller Partnerschaft, Guffert GmbH, Hamburger Volksbank eG, Immofoori AG, Jones Lang LaSalle Retail Asset Management GmbH, R & S Immobilienmanagement GmbH, Weiss & Cie.

Real Estate GmbH, Wentzel & Partner, Wohnstolz GmbH.

### Weitere Termine:

Frankfurt a.M.: 20./21.04.2018

Düsseldorf: 08./09.06.2018

Berlin: 16./17.11.2018

Im zweitägigen Intensivseminar werden nach einer Einführung in die unterschiedlichen Methoden deren Schwächen und Stärken erörtert. Danach wird der wichtigsten Methode - dem Discounted Cashflow (DCF) Verfahren - der Großteil des Seminars eingeräumt. In einer Reihe von Fallbeispielen erhalten die Teilnehmer eigene Excel-Vorlagen zur Hand, mithilfe derer ein eigener vertrauter "Werkzeugkasten" erstellt wird. Unser Pluspunkt: Neben dem erlangten Wissen bekommen die Teilnehmer einen sechsmonatigen Zugang zum Modellierungstool Arelio-DCF.

Details zum Seminar und die Anmeldung sehen Sie [hier](#).

Übrigens: unsere Alumnen erhalten bei unseren Seminaren immer einen Vorzugspreis. In Kürze werden nochmal zwei neue Seminare angeboten: **Projektentwicklung** und **Risikomanagement**. Wir informieren Sie dazu rechtzeitig.

### Unsere Projektexkursionen ...

#### 16. Studienjahrgang Hamburg besichtigt den Kallmorgen Tower

Nach der Abschlussklausur des 4. Moduls brach der 16. Studienjahrgang wieder zu einer Projektexkursion auf. Geführt von Frau Kira Groth, der Projektleiterin und Bauingenieurin aus dem Hause Quest Investment Partners, durften wir mit dem außen geführten Baustellenaufzug in schwindelnde Höhen des ehemaligen Spiegelhochhauses fahren und bekamen detaillierte Einblicke in die Objektdetails sowie Überblicke über die Hamburger Stadtsilhouette. Die unter Denkmalschutz stehende Gebäudefassade wird wieder in die ursprünglich vom Architekten Kallmorgen für IBM konzipierte Fassade, die einer dem damaligen Computerzeitalter entsprechenden Lochkarte gleicht, zurückgebaut. Dahinter wird sich zukünftig modernste Gebäudetechnik verbergen. Ein Mieter aus dem Shared-Spaces-Bereich wird die komplette Immobilien anmieten.

Wir danken den Quest Investment Partners für ihre freundliche Unterstützung.



### **Düsseldorf: Projektexkursion „Fürst & Friedrich am 06. April 2018**

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft besichtigt am 06. April 2018 mit dem 2. Studienjahrgang Düsseldorf ab 14:00 Uhr das Büroprojekt „Fürst & Friedrich“ der Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG.

Die Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den Metropolregionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München und Stuttgart erkennt Art-Invest Potenziale in Immobilien, entwickelt visionäre Realisierungsansätze und erschafft Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert. Wie zum Beispiel das Fürst & Friedrich. Das Projekt wird ein spektakuläres Bürogebäude, das historischen Bestand und modernen Neubau zu innovativen Arbeitswelten fusioniert. Weitere Details zum Projekt finden Sie hier: <https://lnkd.in/g9xF-tk>.

Die Veranstaltung ist bereits mit 40 Personen ausgebucht. Interessenten können sich derzeit nur auf einer Warteliste eintragen. Mailen Sie an [ceppok@adi-akademie.de](mailto:ceppok@adi-akademie.de). Wenn Plätze frei werden, informieren wir Sie gerne.

Wir bedanken uns bei der Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG für die Realisierung der Projektexkursion. Unser besonderer Dank geht dabei an Frau Christina Wendland, Technische Investment Managerin bei Art-Invest Real Estate und Studentin an der ADI Düsseldorf.



### **Stuttgart: Baustellenrundgang mit dem Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung am 06. April 2018**

Im Rahmen des Kontaktstudiengangs Immobilienökonomie an der ADI Stuttgart werden wir zu einem Baustellenrundgang mit Herrn Stephan Oehler, Leiter der Abteilung Verkehrsplanung und Stadtgestaltung im Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung der Stadt Stuttgart, einladen.

In kaum einer anderen Großstadt wird so viel gebaut wie in der Landeshauptstadt – und das weit über „Stuttgart 21“ hinaus. Aktuell sind mehrere Projekte gerade fertiggestellt bzw. kurz vor der Fertigstellung. Stephan Oehler erläutert die neuen Architekturen und ihre Hintergründe sowie die künftige städtebauliche Weiterentwicklung der Innenstadt. Am Karlsplatz wurde beispielsweise das neue Dorotheenquartier eingeweiht - in diesem Bereich ist die Umgestaltung der B 14 die Herausforderung der nächsten Jahre. Der Ausbau der mehrspurigen Straße zum Boulevard wird bereits bei der Eingangssituation des Erweiterungsbaus der Landesbibliothek berücksichtigt. Dasselbe

gilt für das neue Stadtmuseum im Wilhelms-Palais. Wir sehen den Neubau der John-Cranko-Schule und informieren über die Sanierung des Opernhauses bzw. die Erweiterung der Württembergischen Staatstheater. Im Bereich des Hauptbahnhofes und am Rande des Europaviertels wird die neue Durchgangsstation am Hauptbahnhof und die künftigen Veränderungen auch im Bahnhofsumfeld zum Thema. Beim Blick in die Baugrube am Bahnhof informieren wir über das sich täglich entwickelnde aktuelle Baugeschehen.

Die Exkursion ist ausschliesslich für Studierende und Mitglieder von ADI-Alumni möglich.

## Aus unserer Akademie ...

---

### Neue ZfiFP Nr. 33 erschienen

Drei spannende Themen werden in der 33. Ausgabe der Zeitschrift für immobilienwirtschaftliche Forschung und Praxis präsentiert: Der zweite Teil zur Geschichte der Immobilienwirtschaft, untersucht von Werner Rohmert (Herausgeber und Gründer von „Der Immobilienbrief“) und Prof. Dr. Günter Vornholz (Professor für Immobilienökonomie an der EBZ Business School). Im zweiten Beitrag betrachtet Dr. Markus Lasek, (CIIA-Finanzanalyst und Philosoph) aus philosophischer Sicht den Konflikt zwischen den wirtschaftlichen Interessen der Shareholder einerseits und der ethisch-sozialen Interessen andererseits bei der Investition und Nutzung von Wohnimmobilien. In dem dritten Beitrag präsentieren Anjolie Jäger (wissenschaftliche Mitarbeiterin an der DHBW Stuttgart und Doktorandin am KIT) sowie Dominik Fischer (B.A., Sachverständiger im Gutachterausschuss) ihre empirische Erhebung zur subjektiven Wertwahrnehmung und objektiven Wertentwicklung nachhaltiger Objektattribute im Vergleich zwischen Immobilienprofessionals und den Immobiliennutzern.

Die komplette Zeitschrift lesen Sie [hier](#).

### Wir stellen vor: Vorlesung „Privates Baurecht“ (Nr. 10 unserer Reihe)

In jedem Newsletter wird eine unserer Vorlesungen des Kontaktstudiums Immobilienökonomie vorgestellt.

Die Vorlesung zum Thema „**Privates Baurecht**“ ist Bestandteil des 2. Moduls. Sie umfasst 8 akademische Stunden. Das 2. Modul ist mit 9 von insgesamt 50 ECTS bewertet.

Folgende Themen werden u.a. laut Curriculum abgedeckt:

- Einführung in das Bauvertragsrecht
- Einheitspreis- und Pauschalverträge
- Gestaltung der Vertragsbestandteile
- Vertragssicherheiten
- Nachträge (geänderte und zusätzliche Leistungen)
- Rechnungsprüfung
- Termine und Koordination des Bauablaufs
- Gefahrtragung und Versicherungen
- Umgang mit Meinungsverschiedenheiten
- Abnahme
- Mängelhaftung
- Grundzüge des Architektenrechts

Wir arbeiten an allen ADI-Standorten immer mit lokalen Playern zusammen. Diese möchten wir Ihnen vorstellen:

- ADI Düsseldorf: Stephan Freund, Rechtsanwalt / Partner, Heuking Kühn Lüer Wojtek PartGmbH, Düsseldorf
- ADI Frankfurt: Christian Gräfe, LL.M. oec., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Köln
- ADI Hamburg: Dr. Christoph F. Priebe, Rechtsanwalt, Latham & Watkins LLP, Hamburg



- ADI München: Ralf Euling, Partner, Arnecke Sibeth Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB, München
- ADI Stuttgart: Dr. Katja Küpper, Rechtsanwältin / Counsel, CMS Hasche Sigle PG v. RA und StB mbB, Frankfurt am Main

Haben Sie Interesse an diesem Thema und wollen als Teilnehmer dazu kommen? Dann melden Sie sich an! ADI-Alumni-Mitglieder können kostenlos an dieser Vorlesung teilnehmen. Alle Nicht-Mitglieder bezahlen pro Tag und Vorlesung 350 Euro zzgl. MwSt., inkl. Skript und Getränken.

Sprechen Sie uns an: 0711/3000506 oder [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de).

Nun wünschen wir Ihnen noch eine angenehme Woche und ein schönes Osterfest!

Herzlichst

Ihr ADI-Team