

Intensivseminar

Real Estate Cash Flow Modeling

- Vertieftes Wissen mit Fallstudien
- Excel-Tabellen zur Weiterverwendung
- Inkl. Zugang zum Modellierungstool Arelio-DCF (6 Monate)
- 2-tägig: Freitag und Samstag



Düsseldorf ++ Frankfurt a.M. ++ Hamburg ++ Berlin



Real Estate Cash Flow Modeling

Konzeption

Im zweitägigen Intensivseminar „Real Estate Cash Flow Modeling“ werden unterschiedliche Varianten zur fundierten Entscheidungsfindung bei Immobilien-Investments erarbeitet und in praxisorientierten Tools abgebildet.

Ob der Kauf eines Objektes, eine komplette Projektentwicklung oder auch nur einzelne Maßnahmen – die geeignete Investitionsrechnung ist die **Basis für einen erheblichen Teil des täglichen Wirtschaftens mit Immobilien**. Die Teilnehmer lernen die unterschiedlichen **Methoden der Investitionsrechnung** kennen und erarbeiten **Entscheidungsgrundlagen** im Spannungsfeld von Prognosefähigkeit, Scheingenauigkeit und Aufwand.

Nach einer kurzen Einführung wird der wichtigsten Methode - dem **Discounted Cashflow (DCF) Verfahren** – der Großteil des Seminars eingeräumt. In einer Reihe von **Fallbeispielen** bekommen die Teilnehmer eigene Excel-Vorlagen zur Hand, mithilfe derer ein eigener vertrauter „**Werkzeugkasten**“ erstellt wird. Neben Excel werden auch alternative Herangehensweisen diskutiert.

Zusätzlich: Neben dem erlangten Wissen bekommen die Teilnehmer einen sechsmonatigen Zugang zum Modellierungstool **Arelio-DCF** sowie die zeitlich unbegrenzt einsetzbaren **Excel-Vorlagen zur späteren eigenen Verwendung** bereitgestellt.

Das Seminar richtet sich an „Einsteiger“ in die DCF Kalkulation. Es werden die Grundlagen erörtert und ein klarer Schwerpunkt auf die Plausibilisierung und Interpretation der Ergebnisse gelegt.

Seminarinhalte

1. Tag

- Unterschiedliche Arten von Investitionsentscheidungen: Statisch/dynamisch, Praxisbeispiele, Nutzen/Aufwand
- Das Konzept zukünftiger Zahlungsströme: Diskontierung, unterjährige Diskontierung, Barwert, 1. Excel-Vorlage
- Menschliche Fehler bei Investitionsentscheidungen: Diskontierung, sunk cost, Praxisbeispiele
- Warum DCF? DCF im Vergleich zu klassischen Bewertungsverfahren
- 2. Excel-Vorlage: Single tenant , hinzufügen erster Satz KPIs (Key Performance Indicator)
- Diskussion KPIs, Spiel mit Varianten, Vertiefung von 2: Hinzufügen Finanzierung - neue KPIs
- 3. Excel-Vorlage: Beispiel Multi tenant – neue tenant KPIs
- Einfluss unterschiedlicher Neuvermietungsannahmen und Mietvertragsarten

2. Tag

- Zusammenfassung erster Tag und Abbildung der Modellierungen in Arelio-DCF
- 4. Excel-Vorlage & Arelio-DCF Modell. Beispiel: Szenario - best case/worst case-Abschätzungen
- Ausblick und kritische Würdigung erweiterter Szenariorechnung
- 5. Excel-Vorlage & Arelio-DCF Modell: Fallbeispiel Projektentwickler
- Blick auf Risiko und Finanzierungs-KPIS
- Fallbeispiel Shoppingcenter: „Marriage Value“ – Würdigung unterschiedlicher Investitionstaktiken
- 6. Excel-Vorlage & Arelio-DCF Modell. Beispiel: Anwendung Marriage Value
- Modellieren ohne Excel - wie, wann und warum.



Real Estate Cash Flow Modeling

Die Vorteile

- Die Teilnehmer erlangen ein **vertieftes Wissen** über **alle Aspekte des DCF-Modeling**
- Mit integrierten **Fallstudien** und **Praxisbeispielen** werden konkrete und praxisnahe Anwendungen geübt
- **Sechsmonatiger Zugang** zum **Modellierungstool Arelio-DCF** sowie **Excel-Vorlagen** zur **eigenen, unbegrenzten Verwendung**
- Alle Teilnehmer können das große **ADI-Alumni-Netzwerk** nutzen und so neue Kontakte knüpfen

Der Dozent



Dominik Brunner
B.Sc., MBA, MRICS

Beruflicher Werdegang

- ARELIO GmbH, Geschäftsführender Gesellschafter
- BetterREIT, Selbstständig
- Argus Ltd., Head of Sales D/A/CH & CEE
- Yardi Systems B.V., National Account Executive & Manager, Professional Services
- MAPICS B.V., Manager, Professional Services Europe/Middle East/Africa bei MAPICS (heute Infor)

Erfahrungen & Kenntnisse

- Aufbau und Ablauf von Immobilien Asset-, Transaction- und Portfoliomanagement in unterschiedlichen Organisationen
- Ausbildung Immobilienwirtschaft - Chartered Surveyor/Real Estate Investment Advisor (EBS)

Seminarorte:

Hamburg:

Design Offices Hamburg, Domstraße 10, 20095 Hamburg

Berlin:

Design Offices Berlin, Unter den Linden 26-30, 10117 Berlin

Frankfurt a.M.

Design Offices Frankfurt Westend, Barchhausstraße 1, 60325 Frankfurt

Düsseldorf:

Design Offices Düsseldorf, Elisabethstraße 11, 40217 Düsseldorf

Termine:

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte der Homepage: www.adi-akademie.de

Gebühren:

1.500,- EUR zzgl. MwSt.

Im Preis enthalten sind die Seminarunterlagen, Getränke und Snacks.
Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Für das Seminar wird ein Laptop mit MS Excel benötigt. Es wird dringend empfohlen, die Installationen von MS Excel© und Google© Chrome auf den neuesten Stand zu bringen und die aktuellen Software-Updates zu installieren. Die Verwendung von Google Chrome als Internet Browser ist zwar kein Muss, aber empfohlen.

Weitere Informationen auch unter: <http://www.adi-akademie.de/startseite/DCF-schulung.html>

Seminare in bester Lage

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft wurde 1998 gegründet. Mit 19 Jahren Erfahrung in der berufsbegleitenden Weiterbildung ist die ADI der verlässliche Partner für Ihre Karriere in der Immobilienwirtschaft. Sie ist der größte Flächenanbieter in der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung in Deutschland. Die führenden Unternehmen der Immobilienwirtschaft sind mit der ADI durch Ausbildung und Lehrauftrag verbunden.

Um Unternehmen individuell bei ihren Weiterbildungsaktivitäten zu unterstützen, bietet die ADI neben ihrem Hauptangebot, dem Studiengang zum/zur Dipl.-Immobilienökonom/in (ADI), zusätzlich zahlreiche Seminare sowie maßgeschneiderte Inhouse-Schulungen an.



Beratung & Anmeldung:



Frau Claudia Maier
Tel.: 0711-3000506
Mail: maier@adi-akademie.de

Weitere Informationen auch unter:
www.adi-akademie.de

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH · Postfach 720171 · 70577 Stuttgart
www.adi-akademie.de · eMail: info@adi-akademie.de

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft



„Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist seit über 19 Jahren führend in der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS, Wissenschaftlicher Leiter und geschäftsführender Gesellschafter
Simone Ulmer MSc, Geschäftsführerin



Besuchen Sie uns auch im Web (QR-Code scannen), auf Facebook und XING.

