

## Intensivseminar

# Real Estate Cash Flow Modeling

- Vertieftes Wissen mit Fallstudien
- Excel-Tabellen zur Weiterverwendung
- Inkl. Zugang zum Modellierungstool Arelio-DCF ( 6 Monate)
- 2-tägig: Freitag und Samstag



**Düsseldorf ++ Frankfurt a.M. ++ Hamburg ++ München**



# Real Estate Cash Flow Modeling

## Konzeption

**Im zweitägigen Intensivseminar „Real Estate Cash Flow Modeling“ werden unterschiedliche Varianten zur fundierten Entscheidungsfindung bei Immobilien-Investments erarbeitet und in praxisorientierten Tools abgebildet.**

Ob der Kauf eines Objektes, eine komplette Projektentwicklung oder auch nur einzelne Maßnahmen – die geeignete Investitionsrechnung ist die **Basis für einen erheblichen Teil des täglichen Wirtschaftens mit Immobilien**. Die Teilnehmer lernen die unterschiedlichen **Methoden der Investitionsrechnung** kennen und erarbeiten **Entscheidungsgrundlagen** im Spannungsfeld von Prognosefähigkeit, Scheingenauigkeit und Aufwand.

Nach einer kurzen Einführung wird der wichtigsten Methode - dem **Discounted Cashflow (DCF) Verfahren** - der Großteil des Seminars eingeräumt. In einer Reihe von **Fallbeispielen** bekommen die Teilnehmer eigene Excel-Vorlagen zur Hand, mithilfe derer ein eigener vertrauter „**Werkzeugkasten**“ erstellt wird. Neben Excel werden auch alternative Herangehensweisen diskutiert.

**Zusätzlich:** Neben dem erlangten Wissen bekommen die Teilnehmer einen sechsmonatigen Zugang zum Modellierungstool **Arelio-DCF** sowie die zeitlich unbegrenzt einsetzbaren **Excel-Vorlagen zur späteren eigenen Verwendung** bereitgestellt.

## Seminarinhalte

### 1. Tag

- Unterschiedliche Arten von Investitionsentscheidungen: Statisch/dynamisch, Praxisbeispiele, Nutzen/Aufwand
- Das Konzept zukünftiger Zahlungsströme: Diskontierung, unterjährig Diskontierung, Barwert, 1. Excel-Vorlage
- Menschliche Fehler bei Investitionsentscheidungen: Diskontierung, sunk cost, Praxisbeispiele
- Warum DCF? DCF im Vergleich zu klassischen Bewertungsverfahren
- 2. Excel-Vorlage: Single tenant, hinzufügen erster Satz KPIs (Key Performance Indicator)
- Diskussion KPIs, Spiel mit Varianten, Vertiefung von 2: Hinzufügen Finanzierung - neue KPIs
- 3. Excel-Vorlage: Beispiel Multi tenant – neue tenant KPIs
- Einfluss unterschiedlicher Neuvermietungsannahmen und Mietvertragsarten

### 2. Tag

- Zusammenfassung erster Tag und Abbildung der Modellierungen in Arelio-DCF
- 4. Excel-Vorlage & Arelio-DCF Modell. Beispiel: Szenario - best case/worst case-Abschätzungen
- Ausblick und kritische Würdigung erweiterter Szenariorechnung
- 5. Excel-Vorlage & Arelio-DCF Modell: Fallbeispiel Projektentwickler
- Blick auf Risiko und Finanzierungs-KPIS
- Fallbeispiel Shoppingcenter: „Marriage Value“ – Würdigung unterschiedlicher Investitionstaktiken
- 6. Excel-Vorlage & Arelio-DCF Modell. Beispiel: Anwendung Marriage Value
- Modellieren ohne Excel - wie, wann und warum.



# Real Estate Cash Flow Modeling

## Die Vorteile

- Die Teilnehmer erlangen ein **vertieftes Wissen** über **alle Aspekte des DCF-Modeling**
- Mit integrierten **Fallstudien** und **Praxisbeispielen** werden konkrete und praxisnahe Anwendungen geübt
- **Sechsmonatigen Zugang** zum **Modellierungstool Arelio-DCF** sowie **Excel-Vorlagen** zur **eigenen, unbegrenzten Verwendung**
- Alle Teilnehmer können das große **ADI-Alumni-Netzwerk** nutzen und so neue Kontakte knüpfen

## Der Dozent



Dominik Brunner  
B.Sc., MBA, MRICS

### Beruflicher Werdegang

- ARELIO GmbH, Geschäftsführender Gesellschafter
- BetterREIT, Selbstständig
- Argus Ltd., Head of Sales D/A/CH & CEE
- Yardi Systems B.V., National Account Executive & Manager, Professional Services
- MAPICS B.V., Manager, Professional Services Europe/Middle East/Africa bei MAPICS (heute Infor)

### Erfahrungen & Kenntnisse

- Aufbau und Ablauf von Immobilien Asset-, Transaction- und Portfoliomanagement in unterschiedlichen Organisationen
- Ausbildung Immobilienwirtschaft - Chartered Surveyor/Real Estate Investment Advisor (EBS)

## Seminarorte:

### Hamburg:

Design Offices Hamburg, Domstraße 10, 20095 Hamburg

### Frankfurt a.M.

Design Offices Frankfurt Westend, Barckhausstraße 1, 60325 Frankfurt

### München:

Design Offices München, Luise-Ullrich-Straße 20, 80636 München

### Düsseldorf:

Design Offices Düsseldorf, Elisabethstraße 11, 40217 Düsseldorf

## Termine:

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte der Homepage: [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)

## Gebühren:

**1.500,- EUR zzgl. MwSt.**

Im Preis enthalten sind die Seminarunterlagen, Getränke und Snacks.

Für das Seminar wird ein Laptop benötigt, auf dem MS-Excel 2010 oder höher sowie ein Internet Browser installiert sind und WLAN Empfang vorhanden ist.

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Weitere Informationen auch unter: <http://www.adi-akademie.de/startseite/dcf-schulung.html>



## Über uns



### Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist eine kooperative Einrichtung mit der Dualen Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart. Mit knapp 34.000 Studierenden ist sie eine der größten staatlichen Hochschulen in Deutschland und ist von der ZeVA systemakkreditiert. Gemeinsam mit der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft vergibt sie den staatlich verliehenen Abschluss „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“.

Die ADI ist bundesweit an **mehreren Standorten** vertreten: Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart. Die Standorte liegen zentral in den **Innenstädten** und bieten eine optimale Anbindung an die städtische Infrastruktur.

### Beratung & Anmeldung:



Frau Claudia Maier  
Tel.: 0711-3000506  
Mail: maier@adi-akademie.de



Weitere Informationen auch unter:  
[www.adi-akademie.de/startseite/dcf-schulung.html](http://www.adi-akademie.de/startseite/dcf-schulung.html)

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH · Postfach 720171 · 70577 Stuttgart  
[www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de) · eMail: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de)

„Die ADI ist damit ein renommierter Anbieter für immobilienwirtschaftliche Weiterbildung in Deutschland und steht für höchste Qualität. Die führenden Unternehmen der Immobilienwirtschaft sind mit der ADI durch Ausbildung und Lehrauftrag verbunden.“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS  
Wissenschaftlicher Leiter und Geschäftsführer