



**Immobilienwirtschaftliche Kenntnisse ausbauen
und vertiefen!**

Intensivseminar Immobilienwirtschaft 4-tägige Schulung mit Abschlusszertifikat

Berlin +++ Frankfurt a. M. +++ München



Seit über 19 Jahren Qualität
in Studium und Weiterbildung

 **ADI** Akademie der
Immobilienwirtschaft

Intensivseminar Immobilienwirtschaft

Zielsetzung

Die Zusammenhänge in der Immobilienwirtschaft sind komplex, die „Sprache“ der Branche ist eine eigene. Die Schulung soll Ihnen einen kompakten Überblick über die Themen und Akteure der professionellen Immobilienwirtschaft geben. Sie erhalten fundiertes Wissen um Ihre Aufgaben zu bewältigen und Ihr Unternehmen optimal zu unterstützen.

Lehrinhalte

Einführung in die Immobilienwirtschaft

- ▶ Die Immobilie als Wirtschaftsgut – Besonderheiten des Marktes
- ▶ Teilmärkte und -segmente der Immobilienwirtschaft
- ▶ Die wichtigsten Teilbranchen und Akteure
- ▶ Lebenszyklus einer Immobilie
- ▶ Überblick über Verbände und Institutionen
- ▶ Aktuelles Marktgeschehen und Trends
- ▶ Die wichtigsten Fachbegriffe von A wie Asset Management bis Z wie Zyklizität

Grundstücke und Bauprojekte erwerben und entwickeln

- ▶ Internetrecherche
- ▶ Liegenschaftskataster
- ▶ Grundbuch
- ▶ Baulastenverzeichnis
- ▶ Bauleitpläne
- ▶ Bauverträge
- ▶ Architektonische Grundlagen
- ▶ Buchhalterische Erfassung des Erwerbs

Bestände verwalten

- ▶ Datenschutz
- ▶ Mieter- und Objektdateien
- ▶ Mahn- und Klageverfahren
- ▶ Mietenbuchungen

Immobilienmarketing und PR

- ▶ Kommunikation heute - Konsequenzen für die Immobilienwirtschaft
- ▶ Positionierung von Immobilienprojekten
- ▶ Maßnahmen im Immobilienmarketing (von Logo bis Projekthomepage)
- ▶ Erstellung von Exposés
- ▶ Rechtliche Hintergründe (u.a. Bildrechte usw.)
- ▶ Aktuelle Trends in der Vermarktung
- ▶ Bedeutung von Social Media
- ▶ Umgang mit Presse und Öffentlichkeit

Rechtliche Rahmenbedingungen

- ▶ Wichtige Rechtsgebiete – was wird wo geregelt?
- ▶ Grundlagen Kaufvertragsrecht
- ▶ Grundlagen Mietvertragsrecht Gewerbe und Wohnen
- ▶ Privates Baurecht
- ▶ Öffentliches Baurecht
- ▶ Maklerrecht – Maklervertragsarten

Projektentwicklung – Von der Idee bis zum Exit

- ▶ Beteiligte
- ▶ Phasen
- ▶ Erfolgreiches Projektmanagement

Stimmen zum Seminar

„Referenten haben umfassendes Praxiswissen, waren sehr gut vorbereitet und hatten Spaß an den Schulungen.“

„Gute Gruppengröße; sehr angenehmes „Klima“ unter den Teilnehmern.“

„Die Erwartungen zur Schulung wurden übertroffen. Inhalte und Kontakte aus der Schulung wertvoll.“



Intensivseminar Immobilienwirtschaft

Zielgruppe

Die Schulung ist besonders geeignet für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Bereichen Assistenz, Sekretariat, Personal, Marketing sowie für alle Neueinsteiger von Immobilien-, Bau- und Architekturunternehmen.

Lernziele

- ▶ **Ein Überblick über immobilienwirtschaftliche Sachverhalte**, Teilmärkte der Branche, Marktteilnehmer sowie spezielle Fachtermini ist vorhanden.
- ▶ **Die rechtlichen Rahmenbedingungen des Marktes können umrissen werden**, Aspekte aus dem Kauf- und Verkaufsvertragsrecht sind bekannt.
- ▶ Die Bedeutung unterschiedlicher **grundstücksrechtlicher Termini** sind geläufig.
- ▶ **Projektentwicklungsphasen** und deren Beteiligte / Aufgaben werden verstanden.
- ▶ **Exposés können anhand vorgegebener Parameter erstellt werden.**
- ▶ **Eckpfeiler des Immobilienmarketings sind bekannt.**
- ▶ **Ein Überblick über Immobilienverwaltungsabläufe** ist vorhanden.

Termine

- ▶ **Seminarorte**
Berlin, Frankfurt a.M., München
- ▶ **Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage**
- ▶ **Vorlesungen jeweils ganztägig** in der Zeit von 9:00 bis 17:00 Uhr inkl. Kaffeepausen und Mittagspause = 8 akad. Std. pro Tag
- ▶ **1,5 std. Abschlussprüfung (optional)**

Seminargebühren

- ▶ **Viertägiges Seminar 2.250,- Euro zzgl. MwSt.**
- ▶ In den Gebühren sind das **Seminar, eine umfangreiche Dokumentation, Checklisten sowie Getränke und die Verpflegung in den Mittags- und Kaffeepausen enthalten.**
- ▶ Die **Teilnahme an der Abschlussprüfung** ist optional und im Preis inbegriffen.

Abschlussprüfung

Jeder Teilnehmer erhält einen Fortbildungsnachweis. Es besteht die Möglichkeit, eine Abschlussprüfung abzulegen. Die Entscheidung zur Teilnahme an dieser Prüfung können die Teilnehmer bis zu einer Woche nach dem letzten Seminartag treffen.

In dieser optionalen Prüfung werden die Lerninhalte in einer 1,5-stündigen Abschlussklausur, die in einem Seminarraum der ADI abgenommen wird, schriftlich abgefragt. Das Ergebnis der Klausur endet mit dem Ergebnis „bestanden“ / „nicht bestanden“ und einer Note. Bei Bestehen der Prüfung wird ein Abschlusszertifikat ausgestellt. Alle Teilnehmer erhalten einen Fortbildungsnachweis.

Referenten

- ▶ **Regina Bohla FRICS** – Akademiedirektorin, ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
- ▶ **Dr. Britta Bradshaw** – Partnerin, Rechtsanwältin, Rechtsanwältin Notare WINTERSTEIN, Ahrensburg
- ▶ **Dr. Regine Jorzick** – Leitung Unternehmenskommunikation & Marketing, Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, Hamburg
- ▶ **Stefan Wunderlich** – Projektleiter, Quantum Projektentwicklungs GmbH, Hamburg



Seminare in bester Lage.

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft wurde 1998 gegründet. Mit 19 Jahren Erfahrung in der berufsbegleitenden Weiterbildung ist die ADI der verlässliche Partner für Ihre Karriere in der Immobilienwirtschaft. Sie ist der größte Flächenanbieter in der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung in Deutschland. Die führenden Unternehmen der Immobilienwirtschaft sind mit der ADI durch Ausbildung und Lehrauftrag verbunden.

Um Unternehmen individuell bei ihren Weiterbildungsaktivitäten zu unterstützen, bietet die ADI neben ihrem Hauptangebot, dem Studiengang zum/zur Dipl.-Immobilienökonom/in (ADI), zusätzlich zahlreiche Seminare sowie maßgeschneiderte Inhouse-Schulungen an.



Wir freuen uns auf Sie!

E-Mail info@adi-akademie.de oder Telefon 0711 3000506



Simone Ulmer MSc, Geschäftsführerin und Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS, Wissenschaftlicher Leiter und Geschäftsführer

Weitere Informationen zur ADI sowie das komplette Leistungsangebot können Sie online unter www.adi-akademie.de abrufen.

Oder schreiben Sie uns einfach eine E-Mail. Wir freuen uns über Ihr Interesse und lassen Ihnen gern weitere Informationen zukommen.

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 720171, 70577 Stuttgart
Telefon 0711 3000506
E-Mail info@adi-akademie.de

„Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist seit über 19 Jahren führend in der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung!“



Besuchen Sie uns auch im Web (QR-Code scannen), auf Facebook und XING.



Anmeldeformular

zum „Intensivseminar Immobilienwirtschaft“

durchgeführt von der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

ADI Standort:	<input type="checkbox"/> Berlin	<input type="checkbox"/> Frankfurt am Main	<input type="checkbox"/> Hamburg	<input type="checkbox"/> München
---------------	---------------------------------	--	----------------------------------	----------------------------------

Ich / Wir nehmen teil:

- 4-tägiges „Intensivseminar Immobilienwirtschaft“ zum Preis von € 2.250,- zzgl. MwSt.
- optionale Abschlussprüfung (im Preis inbegriffen)

Name:	
Vorname:	
Position:	
Abteilung:	
Firma:	
Straße/Hausnr.:	
PLZ/Ort:	
Telefon:	
Email:	
Geburtsdatum /-Ort	

Datum, Unterschrift

Anmeldebestätigung:	Per Mail an
Rechnungsanschrift:	<input type="checkbox"/> wie vorgenannt <input type="checkbox"/> andere:

Die Anmeldung senden Sie bitte bevorzugt per Mail an:

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Claudia Maier

Tel. 0711/3000506

Email: maier@adi-akademie.de

Anmeldebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie Ihre Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für das viertägige Seminar beträgt inkl. Business Lunch, Erfrischungsgetränken und der Dokumentation € 2.250,-, zzgl. MwSt. Bis zu zwei Wochen vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Seminargebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Es besteht jedoch kein Anspruch auf Termin- oder Standorttausch. Die ADI behält sich das Recht vor, bis zwei Wochen vor Veranstaltungstermin die Veranstaltung bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl zu stornieren. Bereits gezahlte Teilnehmergebühren werden unverzüglich zurückerstattet. Die genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass für alle Teilnehmer dieses Unternehmens.

Die Teilnehmerzahl ist auf 20 Personen begrenzt, um einen optimalen Lernerfolg zu gewährleisten.