

Berufsbegleitender Aufbaustudiengang

Master of Science (M.Sc.) in Real Estate

2. Jahrgang in Stuttgart

22. 11. 2010 – 20. 07. / 16. 11. 2012

Sichern Sie sich Ihren Vorsprung mit dem Projekt-Kompetenz-Studium!



Wissen.Bildung.Kompetenz.

Lebenslanges Lernen ist heute ein zentraler Wettbewerbsfaktor, für Mitarbeiter in Großkonzernen wie für Einzelunternehmer. Überzeugende und fundierte Kompetenz setzt voraus, dass der Einzelne sein Wissen aktuell hält und erfolgreich anwendet. Dabei unterstützt ihn der Steinbeis-Verbund. Wir stellen Wissen und Methoden praxisnah in Aus- und Weiterbildung zur Verfügung, um Kompetenzen erfolgreich zu entwickeln.

INHALTSVERZEICHNIS

Veranstalter und Partner

- Steinbeis-Hochschule-Berlin GmbH.....4
- Steinbeis-Transfer-Institut Bau- und Immobilienwirtschaft.....4
- ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH4

Projekt-Kompetenz-Studium4

Studienziele und Nutzen5

Studienbewerbung und Zulassung5

Curriculum.....6

- Modul 1: Wirtschaftswissenschaftliche Grundlagen und wissenschaftliches Arbeiten.....6
- Modul 2: Immobilien- und Baurecht.....6
- Modul 3: Stadt- und Projektentwicklung.....6
- Modul 4: Gebäudekonzepte und -betrieb.....7
- Modul 5: Immobilienmärkte und -bewertung7
- Modul 6: Immobilienfinanzierung und -banking.....8
- Modul 7: Immobilienmanagement.....8

Dozenten.....8

Prüfungen.....10

Abschluss10

Termine.....10

Studienorte11

Studiengebühren11

Ansprechpartner11

Veranstalter und Partner

Steinbeis-Hochschule-Berlin GmbH (SHB)

Die Steinbeis-Hochschule-Berlin (SHB) ist die größte Privat-Hochschule in Deutschland. Sie wurde 1998 gegründet und besteht aus ca. 100 Instituten, die berufsbegleitende Bachelor- und Master-Studiengänge vornehmlich in Deutschland, durchführen. In den fachlichen Schwerpunktbereichen Business, Technology, Innovation und Management haben sich Institute zu Schools zusammengeschlossen. Seit 2004 besitzt die SHB das Promotionsrecht zum Dr. rer. oec. In 2009 waren mehr als 4.000 Studierende an der SHB eingeschrieben. Neben den akademischen Programmen bieten die Institute der SHB in ausgewählten Themenbereichen Zertifikatslehrgänge an.

Steinbeis-Transfer-Institut Bau- und Immobilienwirtschaft (STI)

Im September 2008 wurde das STI gegründet, um die Bau- und Immobilienwirtschaft als eine der größten Branchen der deutschen Volkswirtschaft in das akademische Profil der SHB aufzunehmen. Die Gründung des STI erfolgte gemeinsam mit der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH, die seit 1998 erfolgreich Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft realisiert. Die SHB und die ADI führen ihre Kompetenzen zusammen und realisieren im STI einen einmaligen Aufbaustudiengang für das Berufsfeld Real Estate.

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH (ADI)

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH ist eine private Weiterbildungsakademie und besitzt die Anerkennung als An-Akademie der Dualen Hochschule Baden-Württemberg (DHBW). Seit 1998 hat die ADI 26 Jahrgänge des Kontaktstudiengangs „Diplom-Immobilienökonom (ADI)“ an den Standorten Berlin, Frankfurt/Main, Hamburg, Leipzig, München und Stuttgart realisiert. Der Kontaktstudiengang ist von der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), akkreditiert. Gemeinsam mit dem Studiengang Immobilienwirtschaft an der DHBW ist die ADI eine der größten Studien- und Weiterbildungseinrichtungen für die Immobilienwirtschaft in Deutschland.

Projekt-Kompetenz-Studium

Das Erfolgskonzept der SHB ist das Projekt-Kompetenz-Studium (PKS) – die konsequente Weiterführung des dualen Ausbildungsprinzips in der postgradualen Weiterbildung.

Das PKS setzt auf eine konsequente Praxisausrichtung auf einem soliden wissenschaftlichen Fundament. Das zeigt sich bereits bei den Zulassungsvoraussetzungen für die Studiengänge. Die Studierenden bearbeiten während des Studiums in Zusammenarbeit mit ihrem Unternehmen ein Projekt mit wissenschaftlichem Anspruch, das einen messbaren Wertschöpfungsbeitrag für das Unternehmen generiert.

In den Seminarphasen werden das für die Problemlösung relevante Fachwissen und die methodische Kompetenz vermittelt. Die Wissens- und Erfahrungsvermittlung erfolgt vorrangig interaktiv. Durch die Bearbeitung, Diskussion und Auswertung von Fallstudien in Gruppen entsteht eine hohe Anwendungsfähigkeit und die Zusammenarbeit in interdisziplinären Teams wird trainiert.

Die Studiengänge gewährleisten damit einen wissenschaftlich fundierten und Ergebnis orientierten Bezug zu den beruflichen Anforderungen. So entstehen im Unternehmen mit dem Studium Innovationen, Wettbewerbsvorteile und erhöhte Profitabilität.

Mit diesem Konzept beschreitet die SHB sowohl inhaltlich als auch organisatorisch innovative Wege.

Studienziele und Nutzen

Das Ziel des Studiums ist die Befähigung zur Entwicklung konzeptioneller und wissenschaftlich fundierter Lösungen immobilienwirtschaftlicher Problemstellungen aus fachlicher, unternehmerischer und sozialer Sicht. Im Vordergrund steht die Vermittlung von Wirkungszusammenhängen zwischen den Rahmenbedingungen, Prozessen sowie den Akteuren und ihren Geschäftsstrategien in der Immobilienwirtschaft. Das Studium ist generalistisch angelegt. Ausgewählte Schlüsselthemen werden vertieft und die Anwendung von Methoden anhand von Fallstudien trainiert.

Die Studierenden erwerben aktuelles Fach- und Methodenwissen und trainieren deren Anwendung während des Studiums an ihrem Projekt. Unter kompetenter Anleitung integrieren sie das Studium in ihren Beruf und erarbeiten für das Unternehmen zeitnah verwertbare Lösungsvorschläge. Das Projekt-Kompetenz-Studium wirkt damit nachhaltig als Personalentwicklung. Es befördert die Karriere der Studierenden und sichert den Unternehmen kompetente Fach- und Führungskräfte.

Studienbewerbung und Zulassung

Die Studienbewerbung kann per Post oder E-Mail eingereicht werden. Folgende Dokumente sind zur Bewerbung einzureichen.

- Bewerbungsformular (einschließlich Themenvorschlag für die studienbegleitende Projektarbeit)
- Anschreiben mit Darstellung der persönlichen Studienziele
- Lebenslauf
- Kopie der Hochschulzugangsberechtigung (Abitur, Fachabitur)
- Kopie von Hochschulabschlusszeugnis und -urkunde (Bachelor, Master, Diplom)
Die Originale sind beim Zulassungsgespräch vorzulegen.

Zulassungsvoraussetzungen

- Zum Studium zugelassen werden kann, wer über ein abgeschlossenes Bachelor-/Master-/Diplomstudium in Betriebswirtschaftslehre, Volkswirtschaftslehre, Ingenieurwissenschaften/Architektur, Geografie oder Rechtswissenschaften mit mindestens 180 ECTS-Punkten verfügt.
- Zusätzlich zur schriftlichen Studienbewerbung ist ein Zulassungsgespräch bzw. eine Eignungsprüfung (bei einem Erst-Studienabschluss ab Note 2,5) erforderlich.
- Das Studium setzt die Tätigkeit oder mindestens ein Praktikum in einem Unternehmen oder einer sonstigen Organisation während der gesamten Studiendauer voraus.
- Das Studium setzt ein von der Steinbeis-Hochschule Berlin zugelassenes Projekt des Studierenden in dem Unternehmen oder der Organisation des Studierenden voraus.

Die Zulassung erfolgt nach positiver Prüfung der Bewerbungsunterlagen, Annahme des Projektthemas und erfolgreichem Zulassungsgespräch bzw. erfolgreicher Eignungsprüfung.

In Abhängigkeit vom Abschluss des Erststudiums ergeben sich zwei Varianten für das Aufbaustudium.

1. Bachelor-Abschluss mit 180 ECTS-Punkten
 - Studiendauer 24 Monate mit 120 ECTS-Punkten
2. Bachelor-Abschluss mit 210 ECTS-Punkten oder Diplom-Abschluss mit 8 Regelstudiensemestern
 - Studiendauer 20 Monate mit 90 ECTS-Punkten

Curriculum

Modul 1: Wirtschaftswissenschaftliche Grundlagen und wissenschaftliches Arbeiten

- Volkswirtschaftslehre für die Immobilienwirtschaft
Rahmenbedingungen, Strukturparameter, Konjunktur, Marktrisiken, Bewertungsblasen, Kapitalmarkt-Einflüsse
- Bilanzanalyse
Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Bilanzanalyse, Cash-Flow-Ermittlung, Führungskennzahlen
- Informationsgewinnung für Entscheidungen
Varianzanalyse, Regressionsanalyse, Faktorenanalyse, Conjoint-Analyse, Cluster-Analyse, Diskriminanzanalyse
- Unternehmensführung
Verhaltensorientierte Managementansätze, Führungslehre und -techniken, Persönlichkeitsanalyse, Kommunikationstechniken Moderation, Präsentation, Befragung und Interview
- Wissenschaftliches Arbeiten
Wissenschaftstheorien, qualitative und quantitative Forschungsmethoden, Recherche- und Dokumentationstechniken, Design wissenschaftlicher Arbeiten

Modul 2: Bau- und Immobilienrecht

- Öffentliches Baurecht
Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht, (Bau-)Umweltrecht, Bauverfahren, Nachbarrecht
- Privates Baurecht
Architekten-, Ingenieur-, Projektsteuerungs- und Bauverträge, Zusammenwirken von Erwerber- und Bauverträgen, Umgang mit Leistungs- und Vertragsstörungen
- Immobilienrecht
Grundstücksrecht, Immobilien-Kaufvertragsrecht, WEG-Recht, Wohn- und Gewerbemietrecht, Mietverträge und Mietvertragsanalyse
- Steuerrecht
Grunderwerbs-, Ertrags- und Umsatzbesteuerung, Besteuerung von Immobilieninvestitionen

Modul 3: Stadt- und Projektentwicklung

- Stadtplanung und -entwicklung
Städtebau- und Architekturgeschichte, räumliche Ordnungsprinzipien, Vitalisierung urbaner Einheiten, Intensivierung von Infrastrukturknoten, Aktivierung von Brachen, Transformation der Kulturlandschaft
- Marktforschung und Standortanalysen
Datenquellen, Dateninterpretation, Marktanalyse, Makro- und Mikrostandortanalyse
- Investitionsrechnung
Dynamische Investitionsrechnungsverfahren, Vollständige Finanzpläne
- Projektkonzepte und -analysen
Phasenkonzept, Stakeholder-Analyse, Nutzungskonzepte, Altlasten, Denkmalschutz, Risikoanalyse, Projekttrating, Wirtschaftlichkeitsanalyse, Finanzierungsstruktur

Modul 4: Gebäudekonzepte und -betrieb

- Green Building
Nachhaltiges Bauen, Bewertungssysteme für Nachhaltigkeit, Integraler Planungsansatz, Konzepte für nachhaltige Gebäude, Lebenszykluskostenanalyse
- Bautechnik und Bauphysik
Bauweisen, Baukonstruktionen, Baufehler, Wärme-, Feuchte-, Schall- und Brandschutz
- Gebäude- und Energietechnik
Komfortbedarf, Systeme der technischen Gebäudeausrüstung, Nutzung regenerativer Energien, Gebäudeautomation
- Energetische Gebäudemodernisierung
Analyse Energieeffizienz, Energiekonzepte, Modernisierung Gebäudehülle, Gebäude- und Energietechnik, Wirtschaftlichkeitsanalyse für Modernisierungen
- Projektsteuerung
Projektstrukturierung, Projektorganisation, Dokumentation, Qualitäts-, Termin- und Kostensteuerung
- Facility Management
Facility Management im Immobilien-Lebenszyklus, Technisches Gebäudemanagement, Management der Facility Services

Modul 5: Immobilienmärkte und -bewertung

- Immobilienmärkte
Strukturen und Entwicklungszyklen der Immobilienmärkte in der EU, in Osteuropa, Asien und Nordamerika
- Methodik und Verfahren der Immobilienbewertung
Bewertungsverfahren national und international, Bewertung von Immobilienportfolios, Beleihungswertermittlung, Bewertungstraining
- Bewertung von Managementimmobilien
Bewertung von Einzelhandels, Freizeit- und Seniorenimmobilien, Hotels und Gaststätten, Bewertungstraining

Modul 6: Immobilienfinanzierung und -banking

- Immobilienfinanzierung
Kreditarten, Kreditsicherheiten, Credit Conventions, Zinsderivate, Basel II und Rating, Kapitalmarktfinanzierung, Kredit-Zweitmarkt, Internationale Immobilienfinanzierung, Immobilienanlageprodukte
- Immobilienbanking
Real Estate Structure Finance, Securitization (ABS, MBS, CDO), Real Estate Syndication, Real Estate Equity Capital Markets, Real Estate Mergers & Acquisitions

Modul 7: Immobilienmanagement

- Risiko- und Performance-Messung
Ermittlung und Bewertung von Erwartungswert, Varianz, Standardabweichung, Kovarianz, Ausfallwahrscheinlichkeit, Beta-Faktor, Sharp-Ratio
- Portfoliomanagement
Strategien im Immobilienmanagement, Portfolio Theorie, strategische und operative Asset Allocation, Rendite-/Risikomanagement, Anwendung der Spieltheorie
- Corporate Real Estate Management
Managementstrategien für betriebsnotwendige Immobilien, Bewertung von Bereitstellungsalternativen, Desinvestment von Unternehmensimmobilien, Bestandsanalyse und -steuerung
- Due Diligence
Rechtliche, technische, wirtschaftliche und steuerliche Due Diligence
- Immobiliencontrolling
Erfolgskennzahlen im Asset und Property Management, Analyse Betriebskosten, Nebenkosten und Flächeneffizienz, Businesspläne, Budgetierung, Reporting

Dozenten

Dr. Jan Bartenschlager, Hamburg

ZELOS Management Consultants, Associate Partner

Wolfgang Bender, Frankfurt am Main

Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH, Geschäftsführer

Dr. Jürg Bernet MSc MBA MRICS, Zug

EURO Institut für Immobilien Management, Geschäftsführer

Dr. Thomas Beyerle, Frankfurt am Main

Global Head of Research, Aberdeen Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH

Werner Doetsch, Mainz

Westdeutsche ImmobilienBank AG, Managing Director

Ralf Döring, Dresden

Commentor, Consultant & Coach für Personalentwicklung

Birger Ehrenberg MRICS, Frankfurt am Main

Von der IHK zu Rheinhausen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Jörg Fricke, München

DIBAG Industriebau AG, Planungsleiter

Thomas Glatte, Ludwigshafen

BASF SE, Head of Corporate Real Estate & Facility Management

Jens Glögger, München

ATP sustain GmbH, Geschäftsführer

Ralf Heiligenthal, Dresden

IPB GMBH, Geschäftsführender Gesellschafter

Dozenten (Fortsetzung)

Dr. Horst Grade MSc, Belzig

Von der IHK Potsdam öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Prof. Dr. Karl Herbert Graf, Nürtingen

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen, Professur für Bankwirtschaft und Immobilienbanking

Beate Heilmann, Berlin

Heilmann & Kühnlein Rechtsanwälte, Rechtsanwältin für Grundstücks- und Immobilienrecht

Prof. Dr. Oliver Kornadt, Weimar

Bauhaus-Universität Weimar, Fakultät Bauingenieurwesen, Professur für Bauphysik

Prof. Dr. Jörn Krimmling, Dresden

Hochschule Zittau/Görlitz, Fakultät Bauwesen, Professur für Technisches Gebäudemanagement

Dr. Matthias Kronast, München

MAKRO Consulting, Geschäftsführer

Dr. Martin Lailach, Berlin

Kapellmann & Partner Rechtsanwälte, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Prof. Dr. Günter Lehmann, Dresden

Experte für Kommunikationstechniken

Armin Liebchen, Berlin

Liebchen Immobilien Consulting, Experte für Risikoanalyse und Rating

Prof. Angela Mensing-de Jong, Dresden

Hochschule für Technik und Wirtschaft Dresden, Fakultät Bauingenieurwesen/Architektur, Professur für Städtebau und städtebauliches Entwerfen

Bernd Milke MRICS, Berlin

Berlin-Hannoversche Hypothekenbank AG, Teamleiter Wertermittlung

Gertrud Neßhöver, Berlin

Tullio-2G – Immobilienconsulting+Research – Tullio+Neßhöver GbR

Jürgen Orth, Frankfurt am Main

Von der IHK Frankfurt am Main öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Jochen Piefenbrink, Mönchengladbach

Kapellmann & Partner Rechtsanwälte, Fachanwalt für Steuerrecht

Dr. Christoph Steiner, Berlin

Kapellmann & Partner Rechtsanwälte, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Christiane Stoye-Benk, Stuttgart

Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft, Württembergische Notariatsassessorin

Christian Thöne MSc MRICS, Leipzig

Pálffy + Thöne Real Estate Consultants, Sachverständiger für die Bewertung von Immobilienfonds'

Sven Sabary, Frankfurt am Main

Freier Architekt und Projektentwickler für den Evangelischen Regionalverband Frankfurt

Dr. Steffen Winkler, Dresden

Von der IHK Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Prüfungen

Die Prüfungsleistungen umfassen 8¹ (10)² Klausuren, 3 Transferarbeiten, 1¹ (3)² Projektstudienarbeiten, das studienbegleitende Projekt und die Master Thesis. Die Master Thesis dokumentiert den Prozess und das Ergebnis der studienbegleitenden Projektarbeit.

Abschluss

Bei erfolgreichem Studienabschluss verleiht die Steinbeis-Hochschule-Berlin den international anerkannten akademischen Grad „Master of Science (M.Sc.)“ mit 90 oder 120 ECTS-Punkten.

Termine

Präsenz	Thema	Termin
1	Wirtschaftswissenschaftliche Grundlagen	22. 11. – 27. 11. 2010
2	Wissenschaftliches Arbeiten und Immobilienrecht	17. 01. – 22. 01. 2011
3	Stadtentwicklung und Marktforschung	14. 03. – 19. 03. 2011
4	Projektentwicklung	02. 05. – 07. 05. 2011
5	Gebäudekonzepte I und Gebäudebetrieb	20. 06. – 25. 06. 2011
6	Optimierung der Objektperformance	08. 08. – 13. 08. 2011
7	Immobilienmärkte und Immobilienbewertung I	26. 09. – 01. 10. 2011
8 ¹	Immobilienfinanzierung und Immobilienbanking	14. 11. – 19. 11. 2011
9 ¹	Immobilienmanagement	09. 01. – 14. 01. 2012
10 ¹	Kolloquium Präsentation Arbeitsstand Projektarbeit / Master Thesis	19. 04. – 20. 04. 2012
11 ¹	Präsentation und Verteidigung der Master Thesis	19. 07. – 20. 07. 2012
8 ²	Gebäudekonzepte II und Immobilienbewertung II	27. 02. – 03. 03. 2012
9 ²	Immobilienbewertung III und Immobiliencontrolling	16. 04. – 21. 04. 2012
10 ²	Kolloquium Präsentation Arbeitsstand Projektarbeit / Master Thesis	19. 07. – 20. 07. 2012
11 ²	Präsentation und Verteidigung der Master Thesis	15. 11. – 16. 11. 2012

¹ bei einer Studiendauer von 20 Monaten mit 90 ECTS-Punkten

² bei einer Studiendauer von 24 Monaten mit 120 ECTS-Punkten

Studienorte

Stuttgart-Zentrum

Steinbeis-Hochschule-Berlin GmbH
Kienestraße 35, 70174 Stuttgart

Stuttgart-Flughafen

Stuttgart Institute of Management and Technology gGmbH (SIMT)
Filderhauptstraße 142, 70599 Stuttgart

Studiengebühr

Die Studiengebühr beträgt 17.900 € (20 Studienmonate) bzw. 21.000 € (24 Studienmonate) und ist von der Umsatzsteuer befreit. In der Studiengebühr sind folgende Leistungen enthalten.

- Teilnahme an den Seminarmodulen und Seminargetränke
- Studienunterlagen (gedruckt und digital)
- Studienbetreuung und wissenschaftliche Betreuung der Projekt- und Studienarbeiten
- Prüfungsabnahme

Die Studiengebühr ist in vier bzw. fünf Raten wie folgt zu entrichten.

1. Rate i. H. v. 5.000 €, fällig drei Wochen vor Studienbeginn
2. Rate i. H. v. 5.000 €, fällig fünf Monate nach Studienbeginn
3. Rate i. H. v. 5.000 €, fällig zehn Monate nach Studienbeginn
4. Rate i. H. v. 2.900 €, fällig fünfzehn Monate nach Studienbeginn
5. Rate i. H. v. 3.100 €, fällig zwanzig Monate nach Studienbeginn (nur bei 120 ECTS-Punkten)

Ansprechpartner

Programm und Zulassung

Steinbeis-Hochschule-Berlin GmbH, Steinbeis-Transfer-Institut Bau- und Immobilienwirtschaft

Direktor

Dipl.-Ing. Bernd Landgraf
Cossebauder Str. 42/44, 01157 Dresden
Fon +49 (0)351 40758537
Fax +49 (0)351 40758539
E-Mail bernd.landgraf@stw.de

Studienorganisation

Studienassistentin

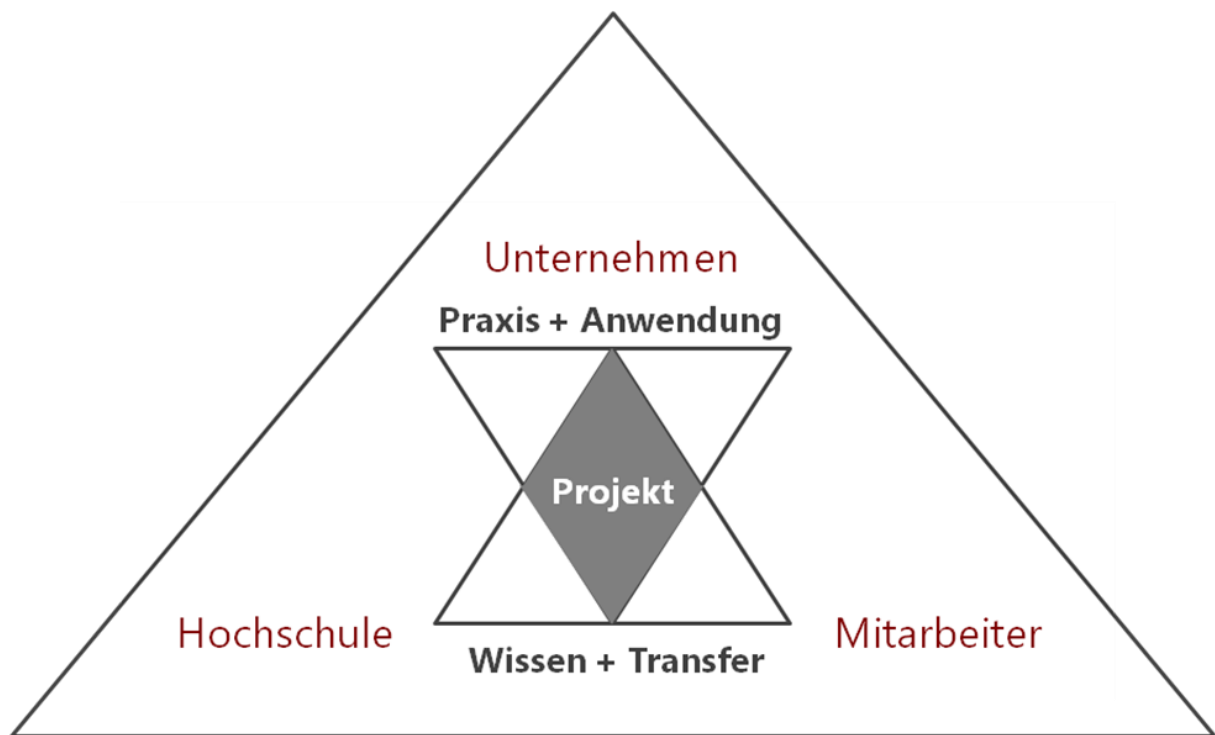
Yvonne Hänig
Cossebauder Str. 42/44, 01157 Dresden
Fon +49 (0)351 40758536
Fax +49 (0)351 40758539
E-Mail su1266@stw.de

Studienbetreuerin

Brigitte Keßler
Filderstr. 17, 73760 Ostfildern
Fon +49 (0)7158 9800944
Fax +49 (0)7143 9800945



Steinbeis



Das Projekt-Kompetenz-Studium

Wissen.Transfer.Anwendung.

Steinbeis ist ein Synonym für den konkreten wettbewerblichen Wissens- und Technologietransfer. Mit seinen unternehmerisch geführten Instituten und Zentren baut Steinbeis stabile Brücken zwischen Wissenschaft und Wirtschaft. Im Mittelpunkt steht der konkrete Nutzen für alle am Transfer beteiligten Partner.