



Intensivseminar

Real Estate Cash Flow Modeling

- ▶ **Vertieftes Wissen mit Fallstudien**
- ▶ **Excel-Tabellen zur Weiterverwendung**
- ▶ **Inkl. Zugang zum Modellierungstool Arelio-DCF
(6 Monate)**
- ▶ **2-tägig: Freitag und Samstag**



Real Estate Cash Flow Modeling

Konzeption

Im zweitägigen Intensivseminar „Real Estate Cash Flow Modeling“ werden unterschiedliche Varianten zur fundierten Entscheidungsfindung bei Immobilien-Investments erarbeitet und in praxisorientierten Tools abgebildet.

Ob der Kauf eines Objektes, eine komplette Projektentwicklung oder auch nur einzelne Maßnahmen – die geeignete Investitionsrechnung ist die **Basis für einen erheblichen Teil des täglichen Wirtschaftens mit Immobilien.**

Die Teilnehmer lernen die unterschiedlichen **Methoden der Investitionsrechnung** kennen und erarbeiten **Entscheidungsgrundlagen** im Spannungsfeld von Prognosefähigkeit, Scheingenauigkeit und Aufwand.

Nach einer kurzen Einführung wird der wichtigsten Methode - dem **Discounted Cashflow (DCF) Verfahren** – der Großteil des Seminars eingeräumt. In einer Reihe von **Fallbeispielen** bekommen die Teilnehmer eigene Excel-Vorlagen zur Hand, mithilfe derer ein eigener vertrauter „**Werkzeugkasten**“ erstellt wird. Neben Excel werden auch alternative Herangehensweisen diskutiert.

Zusätzlich: Neben dem erlangten Wissen bekommen die Teilnehmer einen sechsmonatigen Zugang zum Modellierungstool **Arelio-DCF** sowie die zeitlich unbegrenzt einsetzbaren **Excel-Vorlagen zur späteren eigenen Verwendung** bereitgestellt.

Das Seminar richtet sich an „Einsteiger“ in die DCF Kalkulation. Es werden die Grundlagen erörtert und ein klarer Schwerpunkt auf die Plausibilisierung und Interpretation der Ergebnisse gelegt.

Seminarinhalte

1. Tag

- Unterschiedliche Arten von Investitionsentscheidungen: Statisch/dynamisch, Praxisbeispiele, Nutzen/Aufwand
- Das Konzept zukünftiger Zahlungsströme: Diskontierung, unterjährige Diskontierung, Barwert, 1. Excel-Vorlage
- Menschliche Fehler bei Investitionsentscheidungen: Diskontierung, sunk cost, Praxisbeispiele
- Warum DCF? DCF im Vergleich zu klassischen Bewertungsverfahren
- 2. Excel-Vorlage: Single tenant , hinzufügen erster Satz KPIs (Key Performance Indicator)
- Diskussion KPIs, Spiel mit Varianten, Vertiefung von 2: Hinzufügen Finanzierung - neue KPIs
- 3. Excel-Vorlage: Beispiel Multi tenant – neue tenant KPIs
- Einfluss unterschiedlicher Neuvermietungsannahmen und Mietvertragsarten

2. Tag

- Zusammenfassung erster Tag und Abbildung der Modellierungen in Arelio-DCF
- 4. Excel-Vorlage & Arelio-DCF Modell. Beispiel: Szenario - best case/worst case-Abschätzungen
- Ausblick und kritische Würdigung erweiterter Szenariorechnung
- 5. Excel-Vorlage & Arelio-DCF Modell: Fallbeispiel Projektentwickler
- Blick auf Risiko und Finanzierungs-KPIS
- Fallbeispiel Shoppingcenter: „Marriage Value“ – Würdigung unterschiedlicher Investitionstaktiken
- 6. Excel-Vorlage & Arelio-DCF Modell. Beispiel: Anwendung Marriage Value
- Modellieren ohne Excel - wie, wann und warum.



Real Estate Cash Flow Modeling

Die Vorteile

- Die Teilnehmer erlangen ein **vertieftes Wissen** über **alle Aspekte des DCF-Modeling**
- Mit integrierten **Fallstudien** und **Praxisbeispielen** werden konkrete und praxisnahe Anwendungen geübt
- **Sechsmonatiger Zugang** zum **Modellierungstool Arelio-DCF** sowie **Excel-Vorlagen** zur **eigenen, unbegrenzten Verwendung**
- Das Seminar findet Freitag und Samstag statt und ist so gut mit der Berufstätigkeit zu vereinbaren
- Sie können als Seminarteilnehmer ADI-Alumni-Mitglied werden und somit unser großes Netzwerk nutzen.

Der Dozent



Dominik Brunner
B.Sc., MBA, FRICS

Beruflicher Werdegang

- ARELIO GmbH, Geschäftsführender Gesellschafter
- BetterREIT, Selbstständig
- Argus Ltd., Head of Sales D/A/CH & CEE
- Yardi Systems B.V., National Account Executive & Manager, Professional Services
- MAPICS B.V., Manager, Professional Services Europe/Middle East/Africa bei MAPICS (heute Infor)

Erfahrungen & Kenntnisse

- Aufbau und Ablauf von Immobilien Asset-, Transaction- und Portfoliomanagement in unterschiedlichen Organisationen
- Ausbildung Immobilienwirtschaft - Chartered Surveyor/Real Estate Investment Advisor (EBS)

Seminarorte und Termine:

Die aktuellen Termine und Seminarorte entnehmen Sie bitte der Homepage: www.dcf-seminar.de

Gebühren:

1.500,- EUR zzgl. MwSt.

* Jubiläumsangebot – bei einer Seminarbuchung in 2019

Im Jubiläumsjahr 2019 erhalten Sie auf alle Seminare einen Preisvorteil von **10%**!

Unsere ADI-Alumni / Beiräte erhalten einen Preisvorteil von **15%**!

Im Preis enthalten sind die Seminarunterlagen, Getränke und Snacks.
Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Für das Seminar wird ein Laptop mit MS Excel benötigt. Es wird dringend empfohlen, die Installationen von MS Excel© und Google© Chrome auf den neuesten Stand zu bringen und die aktuellen Software-Updates zu installieren. Die Verwendung von Google Chrome als Internet Browser ist zwar kein Muss, aber empfohlen.

Weitere Informationen auch unter: www.dcf-seminar.de

Höchste Weiterbildungsqualität auf Hochschulniveau

Die **ADI Akademie der Immobilienwirtschaft** bietet seit **20 Jahren** das berufsbegleitende Studium der **Immobilienökonomie** an, welches mit dem Titel "**Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)**" abgeschlossen wird. Dieses staatlich verliehene Diplom wird von der ADI und der Dualen Hochschule Baden-Württemberg gemeinsam vergeben. Der Studiengang ist mit 50 ECTS zertifiziert und RICS-akkreditiert. Es gewährleistet höchste akademische Weiterbildungsqualität mit gleichzeitig praktischem Bezug.

Diesen Anspruch prägen auch unsere Seminareinhalte, die aus den Inhalten des Studiums abgeleitet sind und von unseren erfahrenen Dozierenden des Studium durchgeführt werden. Die Lehrbeauftragten sind ausgewiesene Expertinnen und Experten sowie Führungskräfte aus der Immobilienpraxis, Anwaltskanzleien und Kreditwirtschaft mit mehrjähriger Lehr- erfahrung. Übrigens: Einzelne Seminare können auf ein späteres Studium angerechnet werden. Lassen Sie sich beraten!



Beratung & Anmeldung



Anjolie Jäger M.Sc.

Seminarleiterin

Tel.: 01525 – 2012551

Mail: seminare@adi-akademie.de

Unter **www.adi-akademie.de** können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- ▶ Termine und Orte unserer Seminare
- ▶ weitere Details zu Inhalten und Tagesablauf der Seminaren,
- ▶ Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI,
- ▶ weitere Angebote wie Inhouse-Schulungen und Flying Academy
- ▶ Informationen zum Studium der Immobilienökonomie

Bundesweite Standorte

Die Standorte der ADI befinden sich in den Stadtzentren von Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart. Die damit verbundenen Standortvorteile wie gute Erreichbarkeit, vielfältige Dienstleistungen und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe sowie die modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume der Design Offices GmbH werden von unseren Seminarteilnehmern sehr geschätzt und machen das Studieren und Lernen leichter.

Die Studierenden und Seminarteilnehmer werden vor Ort von unseren regionalen Standortverantwortlichen betreut: persönlich und individuell.



Unsere Leitung



„Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist seit 20 Jahren führend in der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS, Geschäftsführender Gesellschafter und wissenschaftlicher Leiter
Simone Ulmer M. Sc., Geschäftsführende Gesellschafterin

Weitere Informationen zu den Seminaren auch unter **www.adi-seminare.de**



ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 720171
70577 Stuttgart
Email: info@adi-akademie.de
www.adi-akademie.de

[20] 1999...2019
Jahre

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft