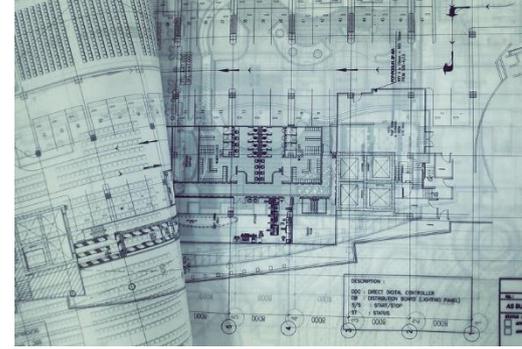




Intensivseminar

Projektentwicklung

- ▶ **Spezialisiertes Fachwissen**
- ▶ **Praxisbeispiele und Workshop**
- ▶ **4-tägig**



Seminar Projektentwicklung

Konzeption

Die Projektentwicklung ist eine immobilienwirtschaftliche Investitionsentscheidung mit weit in die Zukunft reichenden ökonomischen Auswirkungen. Entsprechend hoch sind die Anforderungen an die Professionalität des Projektentwicklers. Rechtliches, planerisches, immobilienwirtschaftliches Wissen verbunden mit sehr guten Markt- und Standortkenntnissen sowie die visionäre Adaption zukünftiger Entwicklungen sind zwingende Voraussetzungen für jeden erfolgreichen Projektentwickler.

In dem **viertägigen Intensivseminar Projektentwicklung** referieren erfolgreiche und renommierte Dozenten aus der Praxis über die wichtigsten Themenfelder der Projektentwicklung und vermitteln sowohl die theoretischen Grundlagen als auch deren praktische Bedeutung und Umsetzung. Eine Besonderheit des Seminars ist ein Workshop, in dem die Teilnehmer das Gelernte zusammenhängend an einem Praxisbeispiel anwenden können und durch den Dozenten eine individuelle Anleitung erfahren.

Zielgruppe

Das Seminar ist sowohl für „Einsteiger (z.B. Hochschulabsolventen)“ in die Projektentwicklung, aber auch für Praktiker zur Auffrischung ihres Basiswissens geeignet.

Ebenso richtet sich das Seminar an Fach- und Führungskräfte aus allen Tätigkeitsbereichen, die entweder direkt oder indirekt mit der Projektentwicklung in Verbindung stehen wie Juristen, Architekten, Bauingenieure, Stadtplaner/Stadtgeografen, Gutachter, Dienstleister beispielsweise im Bereich Facility Management, oder Fach- und Führungskräfte aus der Projektsteuerung, den Bauabteilungen der Kommunen, den Fachbereichen der Versicherungen oder Fondsgesellschaften, sowie an Fach- und Führungskräfte der Banken und Sparkassen.

Referenten

- **Dr. Johannes Conradi**, Partner und Rechtsanwalt der Sozietät Freshfields Bruckhaus Deringer LLP mit Führung der weltweite Praxisgruppe Real Estate (Rechtliche Grundlagen der PE)
- **Bettina Neheider**, Rechtsanwältin bei Heuking Kühn Lüer Wojtek PartmbB, eine der 10 größten Wirtschaftskanzleien Deutschlands, Diverse Dozententätigkeiten, u.a. an der TU München und am Bauzentrum München
- **Marcus Müller**, Geschäftsführer Projekt- und Baumanagement, Cube Real Estate GmbH, Leverkusen (Grundlagen der PE)
- **Stephan Pflumm**, Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH), Senior Projektmanager bei PHOENIX Living GmbH (Wirtschaftlichkeits- und Risikoanalyse der PE, Workshop)
- **Dr. Sebastian Schmitt**, Senior Associate im Frankfurter Büro von Clifford Chance (Rechtliche Grundlagen der PE)

Seminarorte und Termine

Die Seminarorte und Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

Gebühren

3.250,- EUR zzgl. MwSt.

Im Preis enthalten sind die Seminarunterlagen, Getränke und Snacks.
Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Weitere Informationen auch unter: <https://www.adi-akademie.de/seminar-projektentwicklung.html>



Seminar Projektentwicklung

Seminarinhalte

1. Tag: Grundlagen der Projektentwicklung

Einführung

Aufgabe und Ausgangssituation(en): Die unterschiedlichen Projektentwickler (Service, Trader, Investor, User); Phasen der Projektentwicklung; Wertschöpfung; (Development/Re-Development)

Projekt- bzw. Machbarkeitsstudie

Projektorganisation; Lage (Standort- und Marktanalyse); Prüfung des Baurechts; Nutzungskonzeption/Entwurf; Vermarktung (Vermietung und ggfs. Verkauf); Wirtschaftlichkeit; Finanzierung

Schwerpunkt Akquisition

Regionale Abgrenzung; Wer? Zielgruppen; Was? Produkte; Wie? Organisation (Personal/Werkzeuge); Wann? Zeitliche Planung

2. Tag: Rechtliche Grundlagen

Grundstücksrecht

Grundstück und Grundbuch; Bestandteile und Zubehör; Eigentum und Rechte an Grundstücken; Erbbaurecht

Grundstückserwerb

Eigenheiten des Projektgrundstücks; Möglichkeiten der Grundstückssicherung; Kaufvertrag über Entwicklungsgrundstücke; Vertragliche Risikoverteilung

Öffentliches Planungs- und Baurecht

System des öffentlichen Baurechts; Bauplanungsrecht (BauGB/BauNVO); Bauordnungsrecht (LBauO); Baunebenrecht; Verwaltungsverfahren und Baugenehmigung; Städtebauliche und sonstige öffentlich-rechtliche Verträge

Vertragsgestaltung bei der Projektentwicklung

Vertragsrechtliche Grundlagen (BGB, HOAI, VOB/B); Planerverträge (Architekten, Fachplaner, Generalplaner, Bauleitung); Projektverträge; Bauverträge (Einzelvergabe, Generalunternehmer); Nachbarschaftsverträge; Maklerverträge

Verkauf des Grundstücks in der Entwicklung

Kaufvertrag mit Bauverpflichtung (Bauträgervertrag); Forward Purchase/Forward Funding; Asset Deal/Share Deal

Joint Ventures in der Projektentwicklung

Arten des Joint Ventures; Interessenlagen und Zielvorstellungen; Typische Vertragsregelungen; Alternativen

Versicherung von Projektrisiken

Planungs- und Bauversicherungen; Haftpflichtversicherungen; Allgefahrenversicherungen

3. Tag: Wirtschaftlichkeits- und Risikoanalyse der Projektentwicklung

Kosten und Erlöse

Kostengliederung und Kostenermittlung nach DIN 276; Kostenentwicklung/Beeinflussbarkeit der Kosten im Projektverlauf; Mietpreise; Verkaufsfaktoren

Risikoanalyse

Entwicklungs-, Zeit-, Genehmigungs-, Finanzierungs-, Boden- und Baugrund-, Kosten- und Vermarktungsrisiken

Wirtschaftlichkeitsberechnungen (statisch/dynamisch)

Ertragswertverfahren
Residualwertverfahren (Front und Back Door Approach)
Kapitalwertmethode (DCF/NPV/IRR)
Beispiel Einfache Developerrechnung

Risikoanalysen

Sensitivitäten bei Faktorvariation; Anwendung am Beispiel

Sonderthemen

Zertifizierungssysteme; Umsatzsteuerlicher Ausblick

4. Tag: Workshop

Anwendung der Seminarinhalte; Durchführung einer vollständigen Machbarkeitsstudie an einem ausgewählten Beispiel.

ADI Seminare & Studiengänge

Höchste Weiterbildungsqualität auf Hochschulniveau

Die **ADI Akademie der Immobilienwirtschaft** bietet seit über 20 Jahren das berufsbegleitende Studium der **Immobilienökonomie** an, welches mit dem Titel "**Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)**" abgeschlossen wird. Dieses staatlich verliehene Diplom wird von der ADI und der Dualen Hochschule Baden-Württemberg gemeinsam vergeben. Der Studiengang ist mit 60 ECTS zertifiziert und RICS-akkreditiert. Dies gewährleistet höchste akademische Weiterbildungsqualität mit gleichzeitig praktischem Bezug.

Diesen Anspruch prägen auch unsere Seminareinhalte, die aus den Inhalten des Studiums abgeleitet sind und von unseren erfahrenen Dozierenden des Studium durchgeführt werden. Die Lehrbeauftragten sind ausgewiesene Expertinnen und Experten sowie Führungskräfte aus der Immobilienpraxis, Anwaltskanzleien und Kreditwirtschaft mit mehrjähriger Lehrerfahrung. Übrigens: Einzelne Seminare können auf ein späteres Studium angerechnet werden. Lassen Sie sich beraten!



Beratung & Anmeldung



Dr. rer. pol. Anjulie Jäger

Seminarorganisation

Tel.: 0151-65933804

Mail: seminare@adi-akademie.de

Unter www.adi-akademie.de können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- ▶ Termine und Orte unserer Seminare
- ▶ Weitere Details zu Inhalten und Tagesablauf der Seminare
- ▶ Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI
- ▶ Weitere Angebote wie Inhouse-Schulungen und Studiengänge

Bundesweite Standorte

Die Standorte der ADI befinden sich in den Stadtzentren von Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart. Die damit verbundenen Standortvorteile wie gute Erreichbarkeit, vielfältige Dienstleistungen und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe sowie die modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume der Design Offices GmbH werden von unseren Seminarteilnehmern sehr geschätzt und machen das Studieren und Lernen leichter. Die Seminarteilnehmer werden vor Ort von unseren regionalen Standort-verantwortlichen betreut: persönlich und individuell.



Akademie der Immobilienwirtschaft



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Geschäftsführer)



ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 720171
70577 Stuttgart
Email: info@adi-akademie.de
www.adi-akademie.de